VGP

VGP PARK VILA NOVA DE GAIA

A nova localização para as suas atividades logísticas e industriais

The new location for your logistics and industrial activities

WWW.VGPPARKS.EU



Precisa de mais espaço?

Do you need more space?

Localização

Situado estrategicamente em Gaia, a apenas 18 km do Porto, 25 km do aeroporto e 21 km do porto marítimo, o VGP Park Vila Nova de Gaia beneficia de uma localização privilegiada com excelentes acessos rodoviários: a 1 minuto da A29 e a 5 minutos da A1. Com mais de 100.000 m² de armazéns de última geração, este parque logístico foi concebido para responder aos mais exigentes padrões operacionais e de sustentabilidade. Conta com certificação BREEAM Excellent, refletindo o compromisso da VGP Park Vila Nova de Gaia com a qualidade, a eficiência e a responsabilidade ambiental.

Location

Strategically located in Gaia, just 18 km from Porto, 25 km from the airport, and 21 km from the harbour, VGP Park Vila Nova de Gaia offers exceptional connectivity. It provides immediate access to the A29 motorway (1 minute) and close proximity to the A1 motorway (5 minutes). This modern logistics park features over 100,000 m² of premium warehouse space, designed to meet the highest operational and sustainability standards. Certified BREEAM Excellent, VGP Park Vila Nova de Gaia reflects our commitment to quality, efficiency, and environmental responsibility.

Distâncias aproximadas
Approximate distances

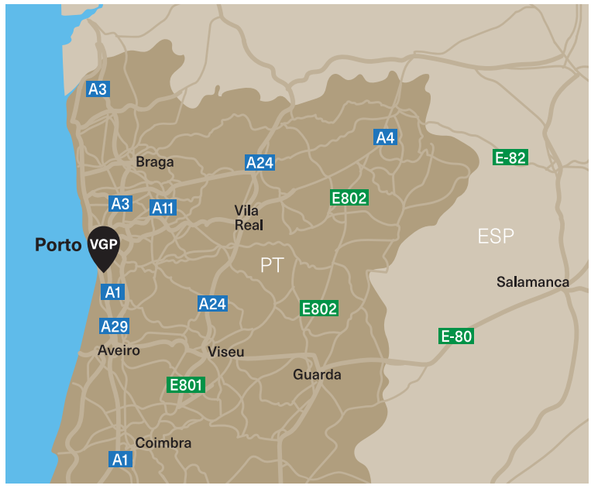
Porto	18 km
Braga	70 km
Lisbon	280 km
Figueira da Foz	120 km

1 km · 25 km · 9 min

5 min · 21 km · 15 min









Soluções “chave-na-mão”
Turnkey solutions



Sede da empresa e atividades industriais ligeiras

— Todas as instalações administrativas são construídas à medida do cliente
— Ar-condicionado e ventilação incluídos
— Áreas de estacionamento para ligeiros e pesados

Headquarters and light industrial activities

— all administrative space built to suit
— air conditioning included as standard
— sufficient parking space for light and heavy vehicles

Armazéns & logística

— Construção com alto nível de qualidade
— Acesso rápido às autoestradas principais da área metropolitana de Lisboa
— Adjacente à saída 10 da A29
— Fácil e rápido acesso à cidade de Porto e regiões envolventes

Warehouse & logistics

— very high building standards
— excellent access to the main roads
— adjacent to exit 10 of the A29
— quick and easy access to the city of Porto and surrounding regions



Instalações e serviços para produção

— Excelente transporte público
— Mão-de-obra disponível
— Rede completa de infraestruturas internas
— Soluções “chave na mão” personalizadas

Production facilities and services

— excellent public transport
— workforce availability
— all infrastructure on site
— turnkey custom-made solutions











Plano
Layout

O parque oferece áreas que podem ir dos 5.500 m² (superfície mínima) até à totalidade do parque para soluções personalizadas às grandes operações. As instalações proporcionam condições adequadas, e de elevada qualidade, para os serviços de logística, armazenagem, atividade comercial e indústria ligeira.

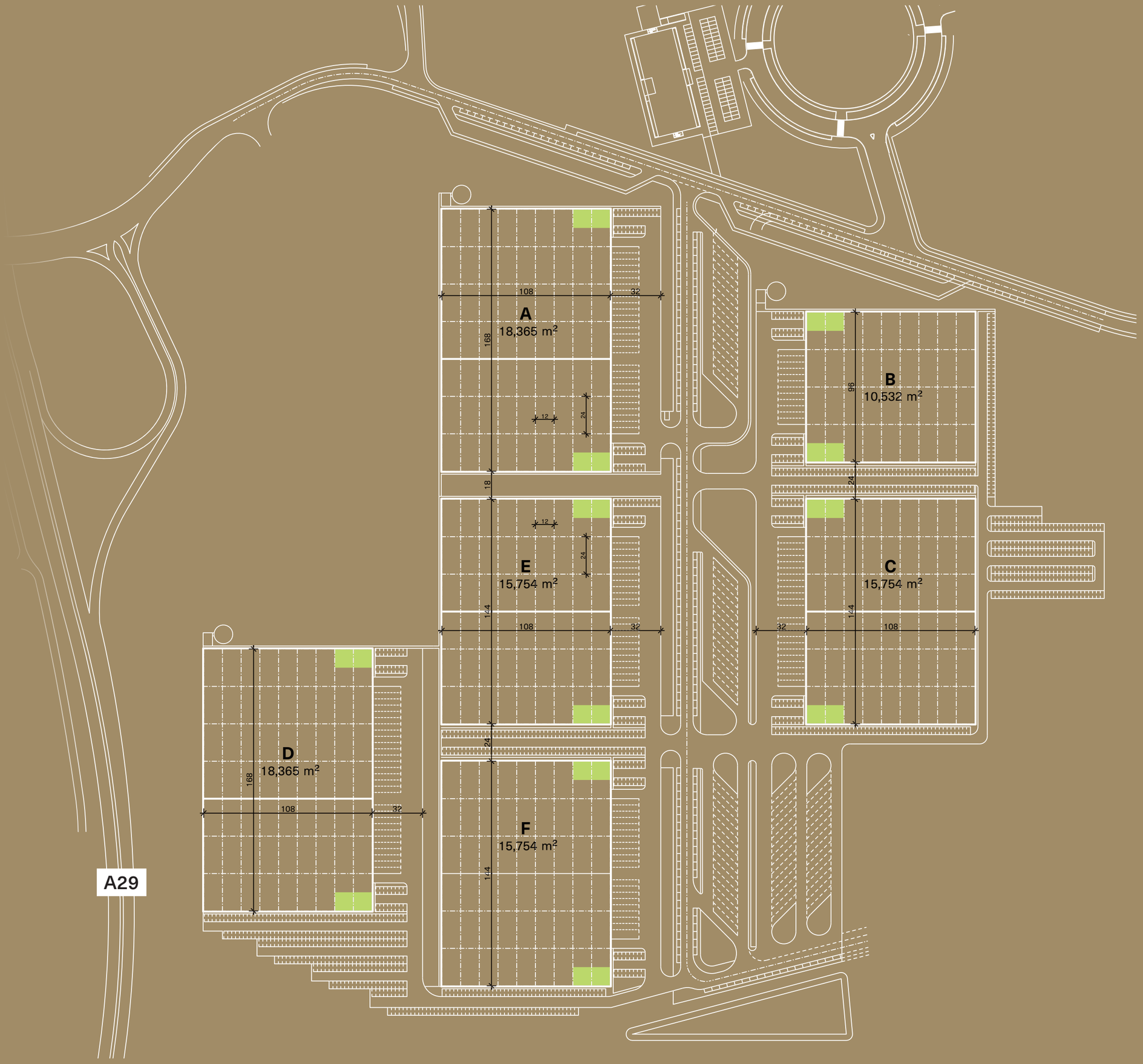
The park offers units from as small as 5,500 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

216.800 m²

Área do terreno
Land area

90.920 m²

Área locável
Lettable area



Características técnicas e de sustentabilidade
Technical features and sustainability

VGP oferece imóveis de alta qualidade

A área a arrendar pode ser adaptada segundo os requerimentos do cliente. A equipa experiente de profissionais da VGP analisa as necessidades técnicas específicas dos inquilinos de forma a garantir que certas readaptações são possíveis e que haja uma implementação bem sucedida, ainda possível nas construções semi-acabadas. O nosso esforço continuo visa a otimização das instalações, respeitando sempre as demandas do mercado e o progresso do desenvolvimento técnico. A eficiência energética e a sustentabilidade do projeto, são e serão sempre nossas prioridades.

Sustentabilidade

Todos os novos edifícios serão certificados pelo método BREEM, DGNB o LEED com uma classificação mínima de MUITO BOM. Mediante pedido e no caso de o inquilino o desejar, podemos trabalhar m conjunto para obter uma classificação superior. Por outro lado, o telhado contará com um sistema de energia solar para fornecer ao nosso inquilino energia verde.

All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment method of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.

INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA*

Mediante solicitação, é fornecida uma instalação de painéis fotovoltaicos dimensionado de acordo com as necessidades de consumo de energia do inquilino. O peso do sistema é considerado no dimensionamento estrutural da cobertura da unidade para permitir a sua implementação a qualquer momento. A instalação é projetada e executada em total conformidade com os padrões aplicáveis, e os seus elementos (ou seja, inversores, módulos fotovoltaicos, etc.) são certificados pela CE. Os painéis são colocados em estruturas coplanar de alumínio com sistemas de ancoragem para fixação à cobertura e devidamente calculados para as cargas aplicáveis.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

PONTOS DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS*

Mediante solicitação, estações de carregamento automóvel podem ser consideradas. O equipamento de carregamento pode ser adaptado aos requisitos do inquilino e é fornecido com a infraestrutura necessária ligada ao transformador da unidade principal.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS*

Upon request, electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

COBERTURA VERDE*

Mediante solicitação, um amplo conceito de cobertura verde pode ser aplicada durante as fases iniciais do projeto (seja um sistema de hidrosementeira ou canteiros em linha) e incluir todas as adaptações de construção necessárias para esta finalidade (estruturais, sistemas de escoamento, etc.). Os sistemas de cobertura verde são colocados sobre uma membrana impermeabilizante e fornecem vários benefícios, como redução do consumo de energia, contribuição para a remoção de água do telhado, e proteção dos elementos da cobertura contra mudanças severas de temperatura e radiação ultravioleta.

GREEN ROOF*

Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

PAREDE VERDE*

Mediante solicitação, um conceito de fachada verde pode ser aplicado durante as fases iniciais do projeto e incluir todas as adaptações de construção necessárias. Sistemas modulares flexíveis que fornecem diferentes configurações podem ser consideradas. Os sistemas de fachada verde oferecem vários benefícios, como redução do consumo de energia, e a proteção dos elementos da fachada contra mudanças severas de temperatura e radiação ultravioleta.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Fornecido mediante solicitação do inquilino. Não incluído nos padrões VGP.
* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

ÁREA DE PRODUÇÃO E ARMAZÉM

Cada inquilino tem necessidades específicas e assim procuramos personalizar cada área de produção e cada armazém consoante os desejos e necessidades dos nossos clientes.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

UNIDADES ENVIDRAÇADAS

Todas as unidades envidraçadas nas áreas administrativas visam a melhoria térmica do espaço. Perfis em alumínio com separação térmica, vidro laminado/duplo (nível da condutividade térmica de U = 1,1 W/m²K) e com acabamento lacado são uma obrigatoriedade.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U = 1.1 W/m²K.

TETO SOLAR

Mínimo de 2% da área do teto do armazém em materiais transparentes. As janelas, clarabóias, painéis em vidros ou elementos semelhantes, são desenhados todas as normas de higiene, salubridade e proteção contra incêndios. Os sistemas automáticos de exaustão são instalados consoante as normas legislativas aplicáveis.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

ILUMINAÇÃO

Os armazéns são dotados de iluminação elétrica eficiente e capaz de garantir uma intensidade de 200 lux nos intervalos entre as racks e de 300 lux nas zonas de carga/descarga. O desenho da iluminação respeita os critérios de anti-brilho, e o sistema é composto de várias secções de controlo independentes.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

ESPAÇO DOS ESCRITÓRIOS

Os escritórios são equipados com ar-condicionado e possuem teto falso com painéis de gesso cartonado. O pavimento pode ser revestido a alcatifa de alta qualidade, ladrilhos ou em linóleo, dependendo dos requerimentos do cliente. As portas interiores e as cores das paredes são finalizadas de acordo com as especificações do cliente.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

COBERTURA

A cobertura é constituída por vigas estruturais em betão pré-fabricado, vigamento secundário metálico, chapas trapezoidais em aço, tela barreira pára-vapor, camada de proteção térmica com juntas articulas tipo PIR com U=0,24 W/m²K (ou uma solução de isolamento mineral com uma folha impermeável), e tela de impermeabilização da cobertura.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil. Roof insulation with PIR is U = 0.24 W/m²K.

ELEMENTOS ESTRUTURAIS

A estrutura do armazém é constituída por elementos de fundação em betão armado, ou outra solução que garanta a estabilidade duradoura da unidade, com pilares e vigamentos principais em betão pré-fabricado. A posição padrão dos pilares é em matriz de 12 × 24 m (ou 16 × 24 m) e a altura livre mínima interior é de 12 m medida entre o pavimento e a parte mais baixa do elemento estrutural da cobertura.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is minimum 12 m.

PLINTO EM BETÃO

No contorno do armazém existe um plinto em betão armado com uma altura de 500 mm acima do chão e que visa evitar os danos na fachada garantindo assim a sua durabilidade.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

CAIS CAMIÃO

As rampas de carga e portões apresentam as dimensões adequadas para satisfazer todas as necessidades da carga/descarga dos camiões. A dimensão das portas seccionadas são de 3,00 × 3,50 m, e incluem como padrão um visor, um abrigo externo em borracha, uma plataforma hidráulica de acionamento automático com a capacidade de carga de 60 kN, guias metálicas e batentes de proteção.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.00 × 3.50 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA*

Mediante solicitação, e em linha com as medidas de melhoria da sustentabilidade promovidas pelas certificações verdes internacionais, podem ser construídas estações de tratamento de águas pluviais/residuais. O sistema irá recolher as águas para reservatórios onde a mesma será tratada por meio de filtros industriais adequando o seu uso para jardinagem, sanitários e limpeza.

WATER TREATMENT PLANT*

Upon request and in line with sustainability improvement measures promoted by international green label certifications, rainwater and/or wastewater treatment plant(s) can be built. The system collects rainwater and/or wastewater in reservoirs, treats the water using industrial filters, then disinfects it to be reused for gardening, toilets and cleaning.

SUPERFÍCIE PAVIMENTADA

Todas as áreas da circulação automóvel, acessos rodoviários, zonas de estacionamento e de manipulação destinadas a camiões, dispõem de dimensões adequadas para permitir uma manobra fácil e segura dos veículos, mesmo quando completamente carregados e com dimensão até 18 m. Todas as áreas de carga/descarga, zonas de acesso e de estacionamento para camiões, apresentam uma pavimentação capaz de suportar grandes carga verticais, estáticas, dinâmicas e de torção.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

FACHADA

A fachada do armazém é constituída por painéis sandwich pre-fabricados (Kingspan, Brucha ou outros) com isolamento térmico de PIR (U=0,222 W/m²K) ou equivalente. A estrutura de suporte da fachada está ancorada nas colunas estruturais de betão armado.

FACADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with thermal PIR insulation (U=0.222 W/m²K) The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

PAVIMENTO

O pavimento do armazém é constituído por uma laje monolítica de betão reforçado por fibras de aço. O pavimento está colocado sobre um solo compacto (com a capacidade de carga mínima de 80 MPa) coberta com uma folha PE de separação. A capacidade máxima de carga das lajes do pavimento é de 70 kN/m² e a superfície lisa leva acabamento a endurecedor (o nivelamento da superfície do chão respeita a normas mais exigentes para logística).

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with the most demanding standards for logistics)

Estamos onde você precisa estar

We are where you need to be



Parques VGP na Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, Berlin-Bernau, Berlin-Wustermark, Berlin-Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Bremen-Oyten, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Hagen, Halle, Hamburg, Hochheim, Höchstadt, Koblenz, Laatzen, Leipzig, Leipzig--Borna, Leipzig-Flughafen, Magdeburg-Sülzetal, München, Nürnberg, Rodgau, Rostock, Rüsselsheim, Schwalbach, Soltau, Steinbach, Stotternheim, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Ķekava, Tiraines, Dreilini / Alicante, Belartza, Burgos, Ciudad de la Imagen, Córdoba, Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, Pamplona – Noain, San Fernando de Henares, Sevilla, Valencia, Zaragoza / Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Legnano, Paderno Dugnano, Padova, Parma, Sordio, Valsamoggia / Ehrenfeld, Graz, Laxenburg, Traiskirchen / Loures, Montijo, Santa Maria da Feira, Sintra, Vila Nova de Gaia / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Malé Přítočno, Most, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timişoara / Belgrade / Mulhouse, Rouen, Vélizy-Villacoublay, La Verrière / Split, Zagreb / Copenhagen Greve, Køge, Odense, Vejle / East Midlands, Sheffield



Foco nas suas necessidades

Focused on your needs

Sinta o pulso da nossa época

Se o seu foco é o core do negócio com vista ao desenvolvimento e crescimento da sua empresa, então necessita de edifícios de armazenamento e produção com ligação direta as artérias de transporte. Essa ligação economiza-lhe tempo e dinheiro que de outra forma será desperdiçado nas longas distâncias de transporte. Temos vindo a ajudar vários líderes de mercado a cumprir as suas visões de acesso, padrão das instalações e à logística ideal. Podemos ainda assistir na manutenção e gestão das suas unidades arrendadas, e, com o crescimento da sua empresa, preparar o seu próximo projeto.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.

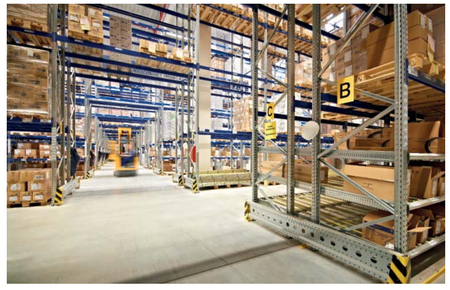
Tudo que você precisa

Gostamos das empresas que sabem o que fazem. Ao passar para a VGP as suas preocupações com desenvolvimento, serviço e limpeza, pode dedicar-se mais ao seu negócio, e verificar de imediato benefícios na parceria. A VGP contribui para o desenvolvimento do seu projeto, ao acompanhá-lo desde a fase do desenho até a finalização da sua construção. A VGP é uma empresa que ostenta uma experiência rica e uma história cheia de sucessos, isso é a sua garantia de possuir ao seu lado um parceiro forte e capaz economicamente. A VGP garante que os seus edifícios, as instalações e a infraestrutura são construídas segundo os padrões da última geração.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.





Instalações personalizadas para sua empresa

Para aproveitar as forças da sua empresa ao máximo, é necessário que tenha instalações suficientemente espaçosas e de alta qualidade. A VGP tem sido a força motriz principal atrás dos mais modernos e maiores parques industriais e logísticos da Europa Central e Europa do Leste. A equipa profissional da VGP oferece instalações personalizadas, e em função disso os nosso parques podem abrigar, além dos armazéns e das linhas de produção, os escritórios e instalações técnicas.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

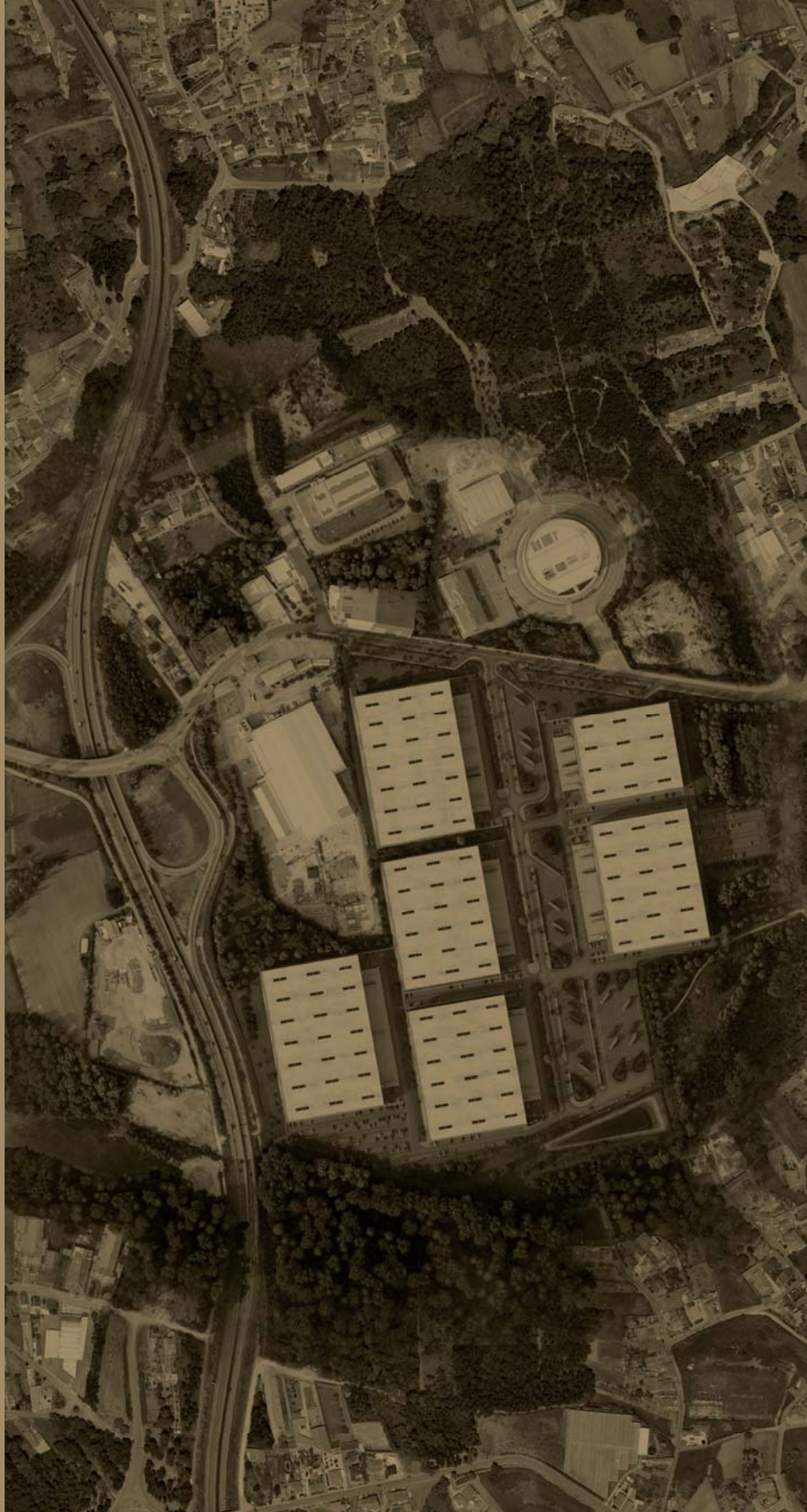
VGP Park Vila Nova de Gaia

Esperamos recebê-lo em breve no nosso VGP Park Vila Nova de Gaia

O VGP Park Vila Nova de Gaia está localizado a 1 minuto da A29 e a 5 minutos da A1

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Vila Nova de Gaia

VGP Park Vila Nova de Gaia is located to A29 motorway (1 minute) and A1 motorway (5 minutes)



VGP
Praça do Bom Sucesso, 123-Ed.
Península Business Center
Piso 5 – Sala 505
4150-146 – Porto / Portugal

Miguel Figueiredo
TEL **+351 935 682 168**
E-MAIL **miguel.figueiredo@vgpparks.eu**

www.vgpparks.eu

Follow us on