COMUNICATO STAMPA

VGP PARK REGGIO EMILIA MANCASALE ENTRA NELLA FASE REALIZZATIVA CON LA POSA DEL PRIMO PILASTRO

Il nuovo insediamento, destinato a ospitare la sede di GAER, sarà il secondo business park monotenant più grande di VGP in Italia dopo quello di Parma Paradigna
Con il nuovo sviluppo di circa 100mila m² di terreno, salgono a sette i business park del Gruppo in Emilia-Romagna, a conferma del ruolo strategico della regione nei piani di crescita di VGP in Italia

Segrate, 19 novembre 2026 – **VGP**, proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, ha avviato i lavori per la realizzazione del **VGP Park Reggio Emilia Mancasale**, il secondo business park del Gruppo nella provincia di Reggio Emilia e il settimo in Emilia Romagna.
GAER Società Cooperativa ha preso in locazione l'**intero immobile di 42.000 m²** per la realizzazione della nuova sede che coordinerà la rete di oltre 600 punti vendita a marchio Expert, Expert City, Expert In e insegne indipendenti distribuite su tutto il territorio nazionale.
Con una superficie complessiva di circa **100.000 m² di terreno**, il progetto sarà il **secondo business park più grande di VGP in Italia**, dopo il VGP Park Parma Paradigna.

VGP Park Reggio Emilia Mancasale

A soli due mesi dalla cerimonia di avvio ai lavori per la realizzazione del **VGP Park Reggio Emilia Gavassa**, il business park di Mancasale conferma il ruolo strategico dell'Emilia-Romagna nello sviluppo del Gruppo e diventa il **dodicesimo business park di VGP in Italia**.
Il nuovo polo logistico trova a circa 2,5 km dall'uscita dell'autostrada A1, e si inserisce in un'area ben collegata ai principali poli urbani e produttivi dell'Emilia-Romagna, lungo la direttrice che unisce Milano, Reggio Emilia e Bologna.

"*Quando un gruppo internazionale sceglie di investire a Reggio Emilia* – afferma **Carlo Pasini, assessore alla Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia -** *è un segnale di attrattività, concretezza e fiducia nel nostro sistema economico e sociale. In questo senso accogliamo con favore questo nuovo intervento di VGP che porta con sé nuove opportunità occupazionali. Il nostro obiettivo prioritario, condiviso con le parti sociali e il mondo economico, è far sì che questo sviluppo si traduca in lavoro stabile, sicuro e di qualità*".

VGP Park Reggio Emilia Mancasale sarà caratterizzato da un piano che prevede circa **3 ettari di aree verdi**, con la messa a dimora di oltre 180 alberi e circa 100 arbusti appartenenti a specie autoctone e tipiche della pianura emiliana. Gli interventi interesseranno le diverse aree del comparto, con filari alberati a servizio dei parcheggi e la realizzazione, nella zona nord, di un boschetto di 45 pioppi, in continuità con il paesaggio agricolo locale.

In linea con l'approccio adottato da VGP nei propri progetti, particolare attenzione è stata dedicata alla **valorizzazione degli elementi storici e paesaggistici del contesto**. A Mancasale, la progettazione ha integrato la rete storica dei canali di bonifica, oggetto di una riorganizzazione condivisa con il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale. Il sistema idraulico sarà preservato attraverso la realizzazione di una nuova condotta interrata a servizio dei terreni agricoli limitrofi, la conservazione degli alberi esistenti lungo via Moro e il mantenimento di fossi aperti che consentiranno di preservare la riconoscibilità dei tracciati originari. Completerà l'intervento un nuovo percorso ciclopedonale, che collegherà la rotatoria al comparto, migliorando l'accessibilità dell'area.

GAER sarà il tenant del nuovo Park

La nuova sede di Mancasale si svilupperà su una superficie di circa **42.000 metri quadrati**, destinati principalmente alle attività logistiche e di magazzino, a cui si aggiungeranno circa 2.000 metri quadrati di uffici distribuiti su tre piani, dove troveranno spazio le diverse funzioni aziendali.

"*Questo progetto nasce dalla necessità di dotare Gaer di una sede adeguata a ciò che l'azienda è diventata e, soprattutto, a ciò che vuole diventare nei prossimi anni*", dichiara **Paolo Cocci Grifoni, Direttore Generale Gaer.** "*Non si tratta semplicemente di avere più spazio: vogliamo creare un ambiente capace di rendere più fluidi i processi, favorire il lavoro tra le diverse funzioni aziendali e sostenere in modo ancora più efficace i nostri associati."*

Progettazione sostenibile e standard internazionali

Il **VGP Park Reggio Emilia Mancasale** sarà progettato secondo i criteri della EU Taxonomy e punterà alla certificazione **BREEAM Outstanding**, prevedendo inoltre:

- un impianto fotovoltaico da 80 kW
- due vasche di raccolta per la gestione dell'acqua piovana, integrate nel verde, per una capacità complessiva di 4.100 mc, e a sistemi di trattamento e parcheggi drenanti.
- 24 colonnine di ricarica per auto elettriche, 100 posti moto e 120 posti bici.

In linea con il **contesto paesaggistico circostante**, il business park sarà caratterizzato da una facciata con fasce orizzontali nei toni del tortora e del marrone, alternate a elementi cromatici più chiari, secondo una scelta architettonica volta a favorire l'integrazione visiva dell'edificio nel territorio.

VGP: una presenza in crescita in Italia

Dal suo ingresso in Italia nel **2018**, VGP ha sviluppato una rete di **dodici business park** tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Nel complesso, questi park comprendono oltre **995.000 mq di terreni di proprietà**, con circa **360.000 mq di superficie affittabile**. Nel 2025, **VGP Park Parma Paradigna** e **VGP Park Legnano** hanno già ottenuto la certificazione **BREEAM Outstanding**, rispettivamente con un punteggio del **90,4%** e del **93,6%**. Entrambi gli edifici sono inoltre dotati di impianti fotovoltaici di circa **1 MWp** ciascuno.

***

VGP

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni di energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato, con ampie competenze e molti anni di esperienza lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come promotore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 452 dipendenti a tempo pieno in 18 Paesi europei, direttamente e attraverso diverse joint-venture 50:50. A giugno 2026, il valore patrimoniale lordo di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a 9,2 miliardi di euro, e la società registrava un valore patrimoniale netto (EPRA NTA) pari a 2,9 miliardi di euro.
VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).
Per maggiori informazioni: http://www.vgpparks.eu/en

Contatti VGP e richieste stampa Noesis

Holtjona Leka	(holtjona.leka@noesis.net)
	M. +39 348 5165032
Cristina Celli	(cristina.celli@noesis.net)
	M +39 3894656256
Elisabetta Longo	(elisabetta.longo@noesis.net)
	M. +39 345 0730421
Roberta Carelli	(roberta.carelli@noesis.net)
	M. +39 3404716598
VGP ITALY	T. + 29 02 84177369
	vgpitaly@vgpparks.eu