

VGP übergibt neue Erschließungsstraße an Stadt Bernau

- *Neue Straße bindet die drei Gebäude des VGP Parks an das öffentliche Straßennetz an*
- *Neue Verbindung verbessert die Erreichbarkeit der A11 und des Gewerbegebiets Schönow*

29. Oktober 2026, Berlin/Düsseldorf: VGP, ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien, hat heute die neue Erschließungsstraße im VGP Park Berlin-Bernau offiziell an die Stadt Bernau übergeben. Daniel Sigmann, Geschäftsführer von VGP Deutschland, nahm für das Unternehmen an dem Termin teil. Bürgermeister André Stahl vertrat die Stadt Bernau. Mit der Fertigstellung der von VGP errichteten und finanzierten Straße ist ein weiterer Schritt in der Entwicklung des Standorts abgeschlossen.

Die neue, rund 900 Meter lange Straße führt als Verlängerung der Potsdamer Straße durch den VGP Park bis zur Helmut-Schmidt-Allee. Sie bindet die drei Gebäude des Parks an das öffentliche Straßennetz an. Unterhalb des Gehwegs wurden sämtliche Versorgungsleitungen verlegt, die für den Betrieb des Parks erforderlich sind. Auch die benachbarten Grundstücke wurden an die Infrastruktur angebunden. Die neue Straße verbessert die Erreichbarkeit der A11 und des Gewerbegebiets Schönow. Zugleich soll sie das Verkehrsaufkommen im Umfeld reduzieren.

Im Rahmen des Projekts wurde auch die Helmut-Schmidt-Allee für höhere Verkehrsbelastungen ertüchtigt und auf die Belastungsklasse Bk 10 ausgebaut. Dabei kam das NovoCrete®-Verfahren zur Stabilisierung des Bodens vor Ort zum Einsatz. Die Arbeiten waren zunächst auf drei Monate angesetzt, wurden jedoch innerhalb von sechs Wochen während der Sommerferien abgeschlossen.

Bürgermeister André Stahl betont anlässlich der Übergabe: *"Wenn man bedenkt, dass der Spatenstich erst vor rund anderthalb Jahren war, ist das Tempo hier wirklich beachtlich. Was hier an Gewerbeflächen entstanden ist, ist ein immenser Gewinn für Bernau als Wirtschaftsstandort. Auch die Fertigstellung der neuen Erschließungsstraße, die sogar schneller als geplant über die Bühne ging, passt zu diesem rundum erfreulichen Projekt. Die Anbindung sorgt nun für spürbare Entlastung und erleichtert sowohl dem Lieferverkehr als auch den Menschen, die hier arbeiten, den Weg."*

Drei Hallen mit flexiblen Flächen

Auf dem 141.160 m² großen Gelände in Bernau bei Berlin hat VGP circa 70.000 m² Mietfläche für Industrie-, Logistik- und Gewerbeunternehmen entwickelt. Am Standort können bis zu 500 Arbeitsplätze entstehen. Die drei nachhaltigen Hallen bieten hochwertige Mietflächen ab 1.500 m² sowie größere Flächen für Logistik- und Light-Industrial-Unternehmen. Diese Flächen lassen sich individuell an die Anforderungen der Unternehmen anpassen.

Die Halle A mit einer Fläche von 23.824 m² sowie die 19.000 m² große Halle B sind bereits fertiggestellt und vermietet. In Halle C wird derzeit der Innenausbau abgeschlossen. Zu den Mietern zählen das Textilunternehmen CNB, der Reifengroßhändler Best4Tires, das

Reifeneinlagerungszentrum 4 Wheels, der Baustoffgroßhändler Bär & Ollenroth sowie die DSP Services GmbH, ein Logistikdienstleister.

Hohe Energie- und Nachhaltigkeitsstandards

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz besitzen einen hohen Stellenwert in den VGP-Parks. Photovoltaikanlagen auf den Dächern und Wärmepumpen tragen zur Energieversorgung bei. Smart-Metering-Systeme erfassen den Stromverbrauch digital. Ladestationen für Elektrofahrzeuge stehen am Standort zur Verfügung.

Zur Förderung des Mikroklimas und der Biodiversität wurden Gründächer, Fassadenbegrünungen sowie ökologische Ausgleichsflächen angelegt. Die Gebäude in Bernau erfüllen die Umweltziele der EU-Taxonomie-Verordnung und entsprechen mindestens dem Nachhaltigkeitsstandard DGNB-Gold.

Attraktive Lage und Anbindung

Der VGP-Park Berlin-Bernau im Nordosten Berlins ist neben dem VGP Park Berlin-Ludwigsfelde, dem VGP Park Berlin-Oberkrämer und dem VGP Park Berlin-Wustermark der vierte VGP-Park in der Region Berlin. Er ist direkt an die A11 angebunden und liegt rund 8 km von der A10 (Berliner Ring) entfernt. Das Berliner Stadtzentrum ist mit dem Auto oder der Bahn in 35 Minuten erreichbar.

Die VGP-Gruppe ist an 45 Standorten in Deutschland vertreten und in 18 europäischen Ländern aktiv. Das Familienunternehmen hat seinen Hauptsitz im belgischen Antwerpen und betreibt insgesamt mehr als 140 Parks in ganz Europa.

ÜBER VGP

VGP NV („VGP“) ist ein europaweit tätiger Eigentümer, Verwalter und Entwickler von hochwertigen Logistik- und Light Industrial Immobilien sowie ein Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien. VGP verfügt über ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung entlang der gesamten Wertschöpfungskette. VGP wurde 1998 als belgischer Immobilienentwickler in Familienbesitz in der Tschechischen Republik gegründet und ist heute mit circa 434 Vollzeitmitarbeitern in 18 europäischen Ländern direkt und über mehrere 50:50-Joint Ventures tätig. Im Juni 2026 belief sich der Bruttovermögenswert von VGP, einschließlich der 100% Joint Ventures, auf 9,2 Milliarden Euro und das Unternehmen hatte einen Nettovermögenswert (EPRA NTA) von 2,9 Milliarden Euro. VGP ist an der Euronext Brüssel notiert. (ISIN: BE0003878957).

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte: <https://www.vgpparks.eu/de>

KONTAKT FÜR MEDIA ANFRAGEN

relatio PR
Sandra Zimmermann

Tel: +49 89 210 257-20
sandra.zimmermann@relatio-pr.de
