



VGP PARKS ROMANIA

**Noua locație pentru activitățile
dumneavoastră logistice,
industriale și comerciale**

The new location for your logistics,
industrial and commercial activities

WWW.VGPPARKS.EU/RO/



VGP Park Bucharest

250.000 m²

Suprafața de teren / Land area

115.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

VGP Park București (Nord) este situat în partea de nord a Bucureștiului. Poziționat exact la intersecția autostrăzii A3 cu șoseaua de centură a capitalei, cu acces direct la ambele, este amplasat ideal pentru a asigura accesul facil către centrul orașului, precum și conexiunea perfectă pentru distribuție în jurul Bucureștiului și spre nord, via autostrada A3, către Ploiești și Brașov. Localizarea parcului, pe lângă beneficiul dat de disponibilitatea forței de muncă din această parte a Bucureștiului, îl face ideal pentru companiile active în logistică, comerțul electronic și comerțul cu amănuntul, fiind totodată o locație ideală cu acces fluid spre centrul orașului pentru distribuția finală ("last mile delivery").

Location

VGP Park Bucharest (North) is located in the northern part of Bucharest. Positioned exactly at the intersection of the A3 motorway with the Bucharest ring road and having access to both, the park is located ideally for ensuring direct fast and easy access to the city centre as well as perfect connection for distribution around Bucharest and north-bound via the A3 motorway towards Ploiești and Brașov. The site's location, in addition to the labour availability in this part of Bucharest, makes it ideal for companies active in the logistics, e-commerce and retail industries. Direct access to the city centre means it is perfect for last-mile distribution.

Distanțe aproximative Approximate distances

Brașov	175 km
Timișoara	540 km
Constanta	250 km
Cluj-Napoca	444 km



30 m



20 min



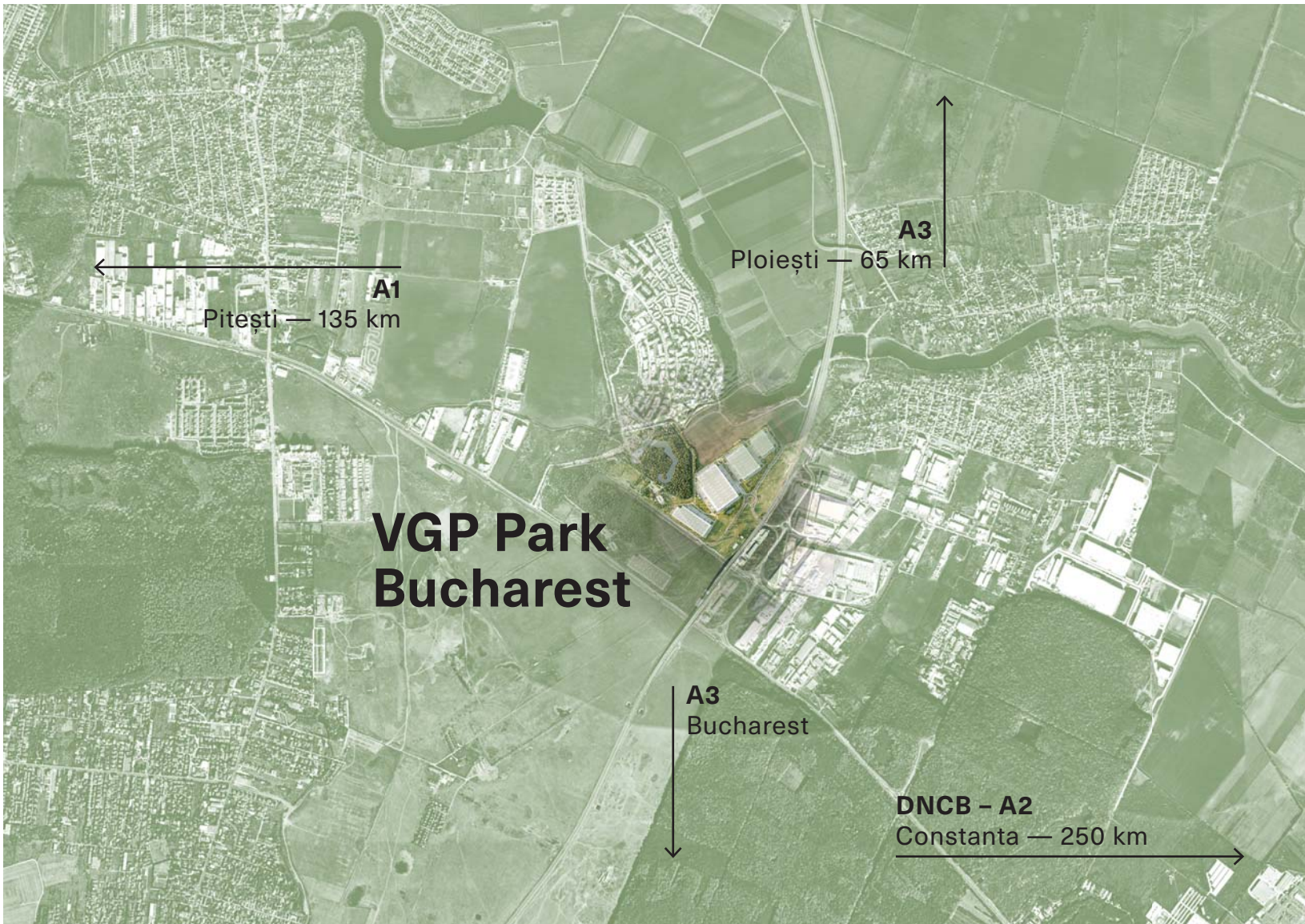
200 m



1000 m



5 km



VGP Park Bucharest 2

227.000 m²

Suprafața de teren / Land area

114.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

VGP Park București 2 (Est) este situat în partea de Est a orașului București și este cea mai nouă dezvoltare a VGP România. Poziționat exact la intersecția Autostrăzii A2 cu Șoseaua de Centură a orașului și având acces direct la aceasta, Parcul este poziționat ideal pentru a asigura access facil către centrul Bucureștiului și către Constanța pe autostradă. Terenul are o suprafață de 227.000 m², iar VGP va dezvolta aici 3 clădiri cu o suprafață închiriabilă totală de aprox. 114.000 m². Locația parcului, împreună cu forța de muncă disponibilă în aceasta parte a Bucureștiului, îl face ideal pentru companiile active în logistică, comerț electronic, retail și este un loc Ideal pentru accesul direct către centrul orașului pentru centre de distribuție.

Location

VGP Park Bucharest 2 (East) is located in the eastern part of Bucharest and is VGP's newest development in Romania. Positioned exactly at the intersection of the A2 motorway with Bucharest's Ring Road and having direct access to it, the park is located ideally to ensure swift access to the city and the highway to Constanta. The land plot has 227,000 m² on which VGP will develop 3 buildings with total lettable area of 114,000 m². The site's location, in addition to the labour availability in this part of Bucharest, makes it ideal for companies active in the logistic, e-commerce and retail industries and an ideal spot with direct access to the city centre for distribution.

Distanțe aproximative

Approximate distances

Brașov	186 km
Timișoara	594 km
Constanta	215 km
Cluj-Napoca	458 km



1 km



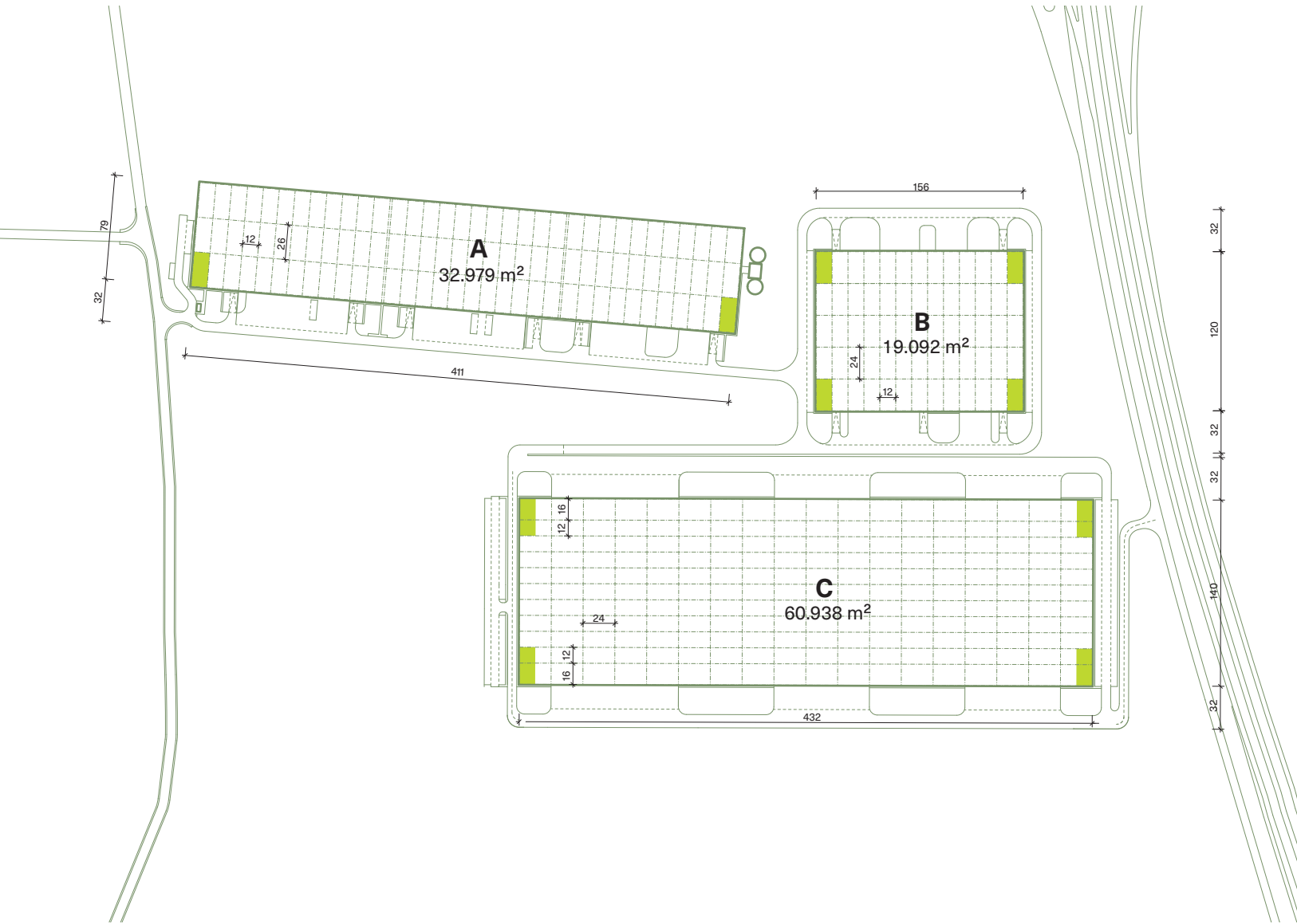
50 min



2 km



7 min



VGP Park Arad

395.000 m²

Suprafața de teren / Land area

190.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

VGP Park Arad este situat în proximitatea orasului Arad in partea de vest a României, adiacent autostrazii A1 si la doar 50 km de granița cu Ungaria. Pozitionat strategic la intersecția unor importante drumuri europene: Autostrada A1, E671 axa vestică Nord-Sud & E68 pe direcția Est-Vest Arad este cel mai important nod rutier din Vestul țării, parte a Coridorului IV de transport pan-European. Apropierea de granița de vest a țării si conectivitatea la rețeaua de drumuri moderne europene susține dezvoltarea regionala si interesul investitorilor, Arad fiind principala poartă vestică de acces rutier si feroviar către România

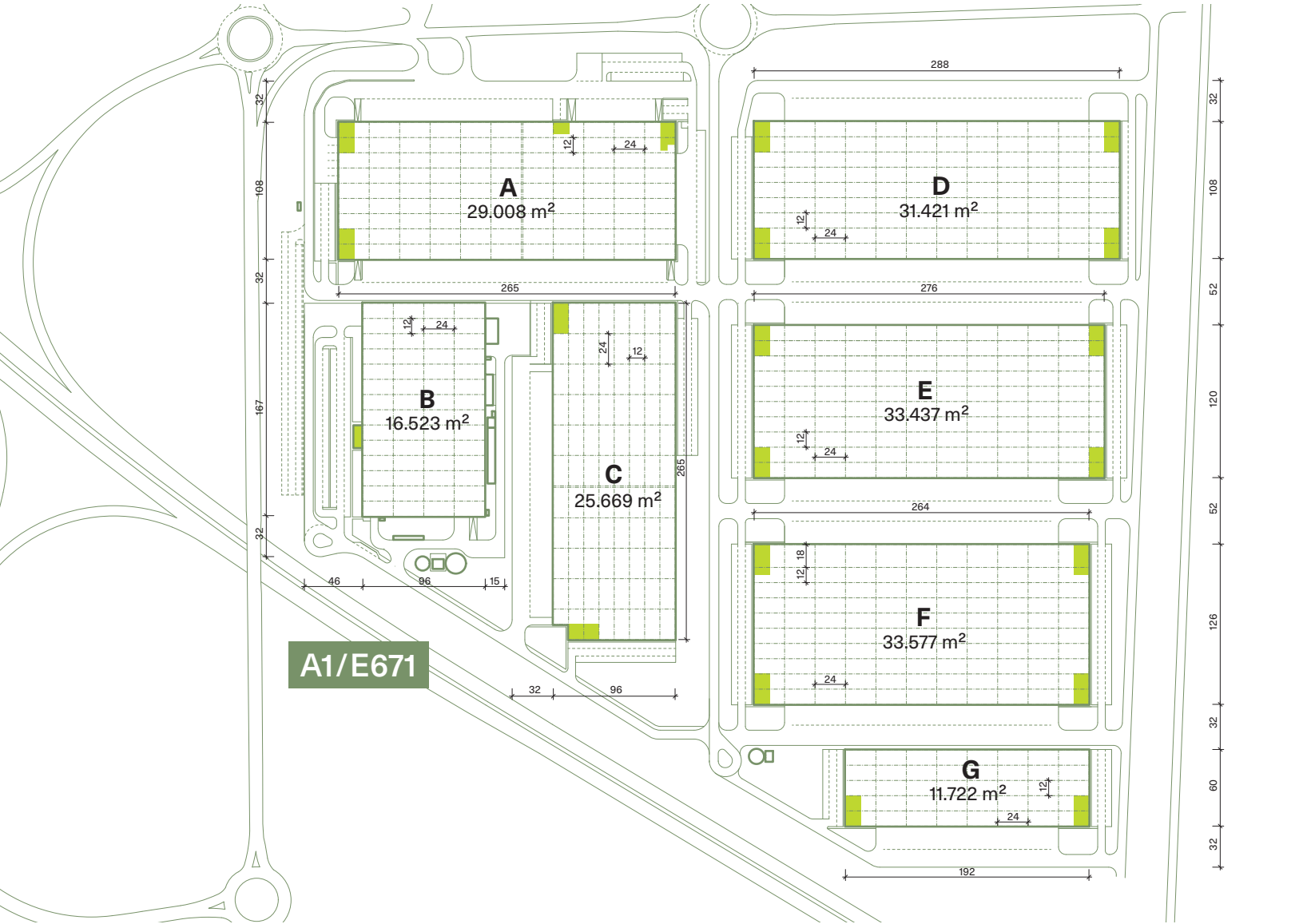
Location

VGP Park Arad is located near the city of Arad in the western part of Romania, adjacent to the A1 motorway and only 50 km from the border with Hungary. Strategically positioned at the intersection of several important European roads (A1 motorway, E671 North-South axis, E68 in East-West direction), Arad is the most important road junction in the west of the country and lies within the Pan-European Transport Corridor IV. The proximity of the country's western border and connectivity to the modern European road network support the region's development and draw the interest of investors. Arad is the main western gate for road and railway access to Romania.

Distanțe aproximative Approximate distances

Timișoara	50 km
Oradea	120 km
Cluj-Napoca	340 km
București	600 km
Szeged (HU)	100 km
Belgrade (RS)	200 km
Budapest (HU)	260 km
Viena / Vienna (AT)	499 km

 200 m	 10 min	 500 m	 100 m	 2 km
 35 min	 7 km			



VGP Park Sibiu

217.000 m²

Suprafața de teren / Land area

92.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

VGP Park Sibiu este situat in zona centrala a Romaniei, in partea de nord a Municipiului Sibiu. Datorita pozitiei sale geografice, Sibiu este unul dintre cele mai importante noduri de transport din Romania cu importante drumuri si linii de cale ferata care il traverseaza si de asemenea un important centru economic cu un numar mare de investitii straine. Pe o suprafata de peste 217.000 m² VGP va dezvolta aproximativ 92.000 m² spatii de logistica si industriale. Locatia este amplasata langa autostrada A1 la iesirea spre Sibiu-Mediaș pe directia Sebeș cu acces direct la autostrada. Aeroportul international este situat la numai 10 minute de VGP Park Sibiu. VGP Park Sibiu este al doilea park VGP din Romania.

Location

VGP Park Sibiu is located in central Romania within the northern part of Sibiu. Due to its geographical position, the city is one of the most important transportation hubs in Romania. Important roads and railway lines pass through it, and Sibiu is also an important economic hub with large foreign investments. On an area of more than 217,000 m², VGP will develop about 92,000 m² of logistics and industrial premises. The site is situated adjacent to the A1 highway at the exit to Sibiu-Medias in the direction of Sebes and provides direct access to the motorway. The international airport is only 10 minutes away from the site. VGP Park Sibiu was VGP's second park in Romania.

Distanțe aproximative Approximate distances

Brașov	145 km
Cluj Napoca	170 km
Timișoara	270 km
București	275 km
Szeged (HU)	380 km
Constanta	510 km
Budapest (HU)	560 km


200 m

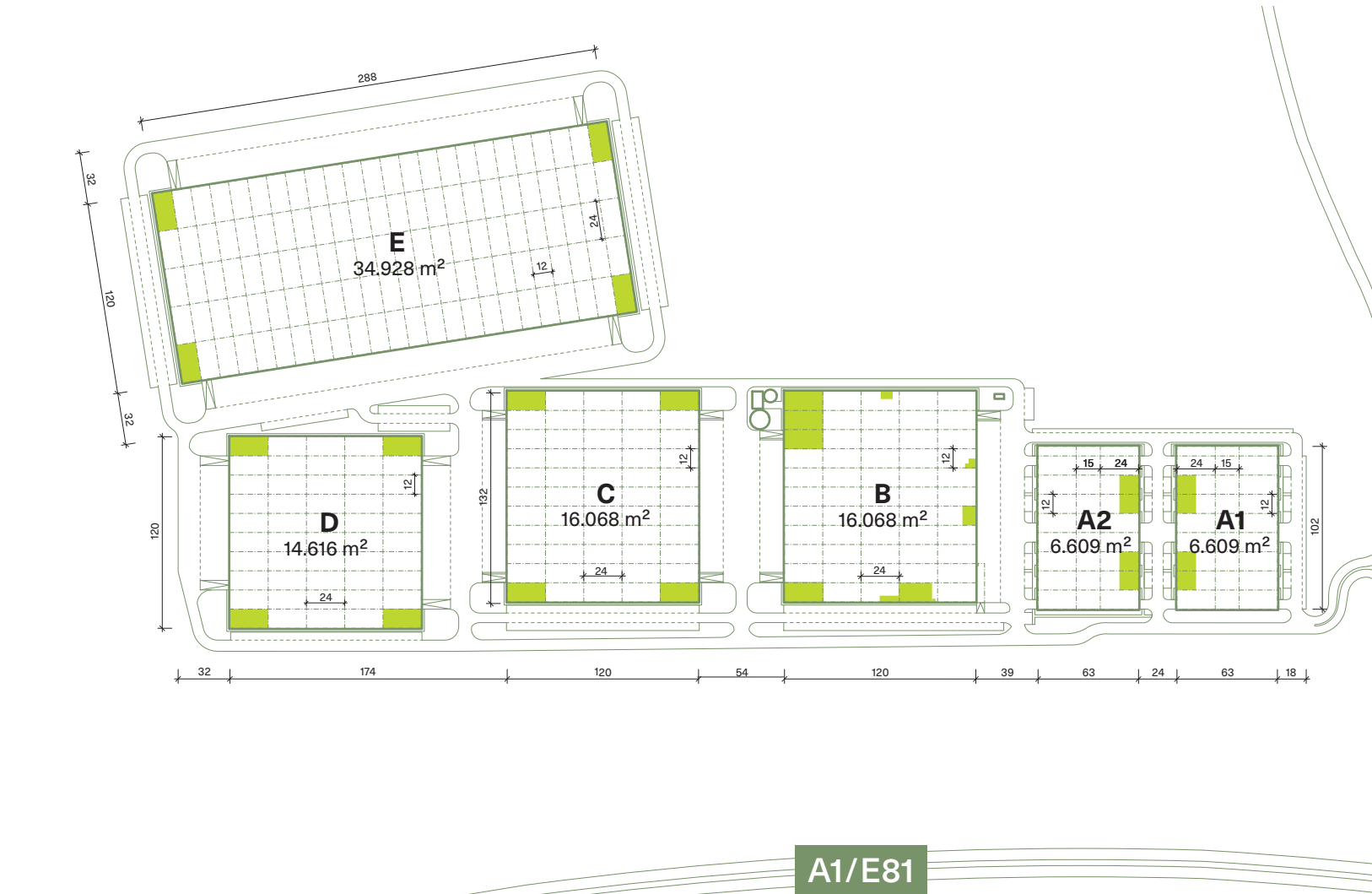
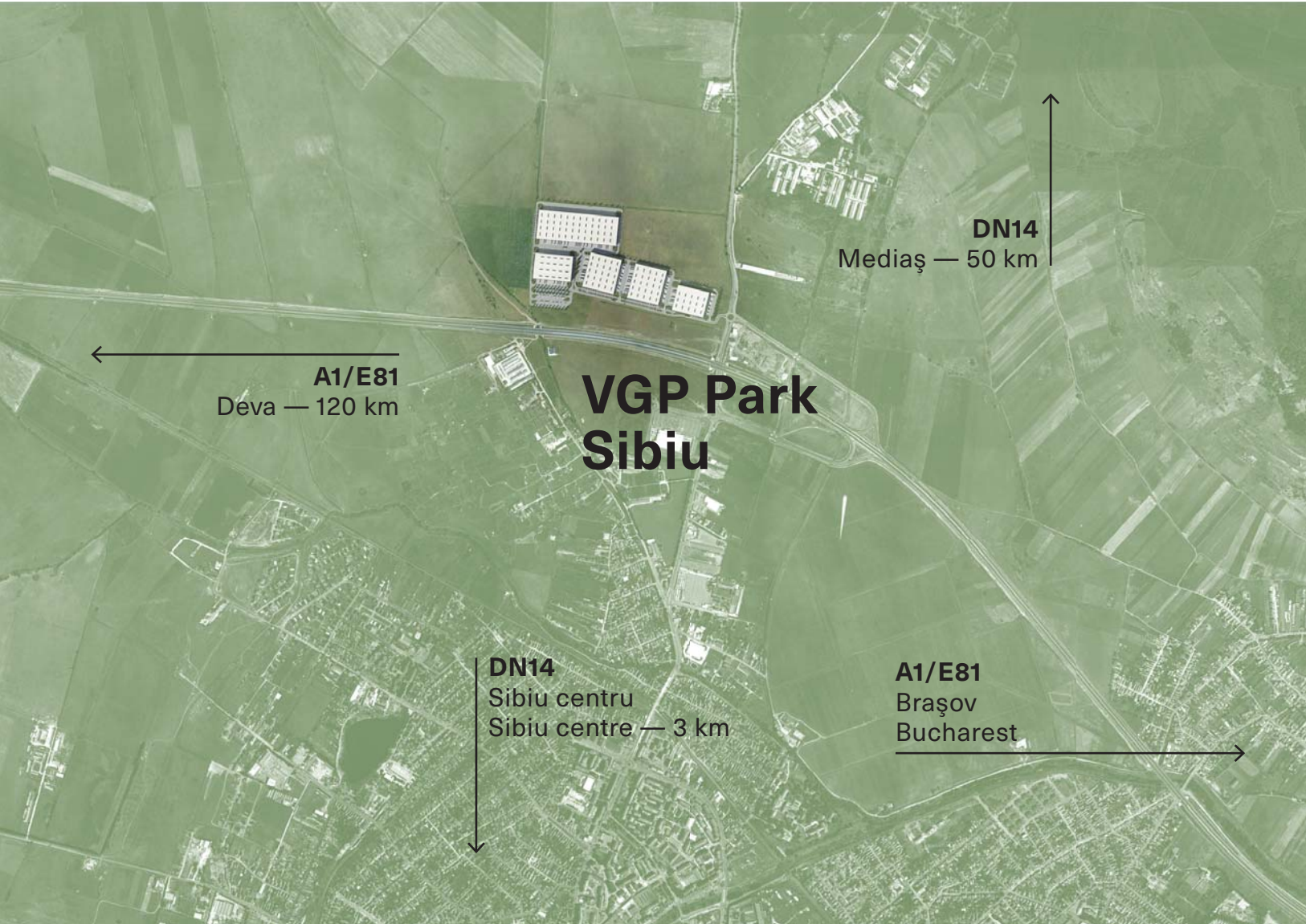
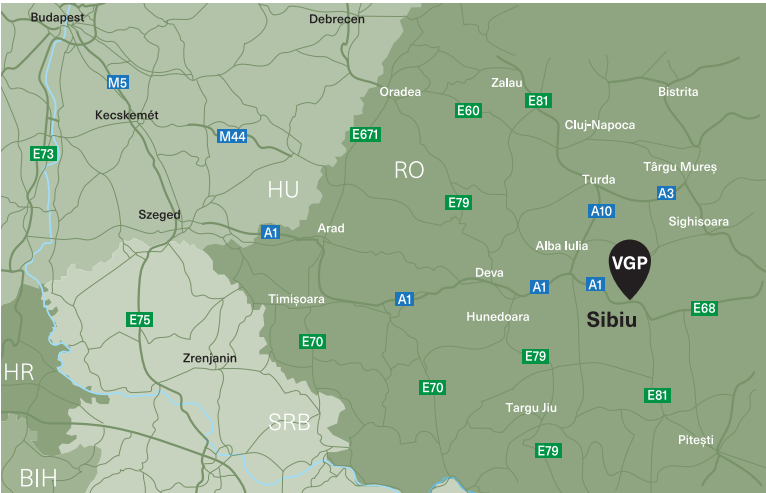

10 min


500 m


2 km


2 km


10 min



VGP Park Braşov

360.000 m²

Suprafaţa de teren / Land area

180.000 m²

Suprafaţa închiriabilă / Lettable area

Amplasare

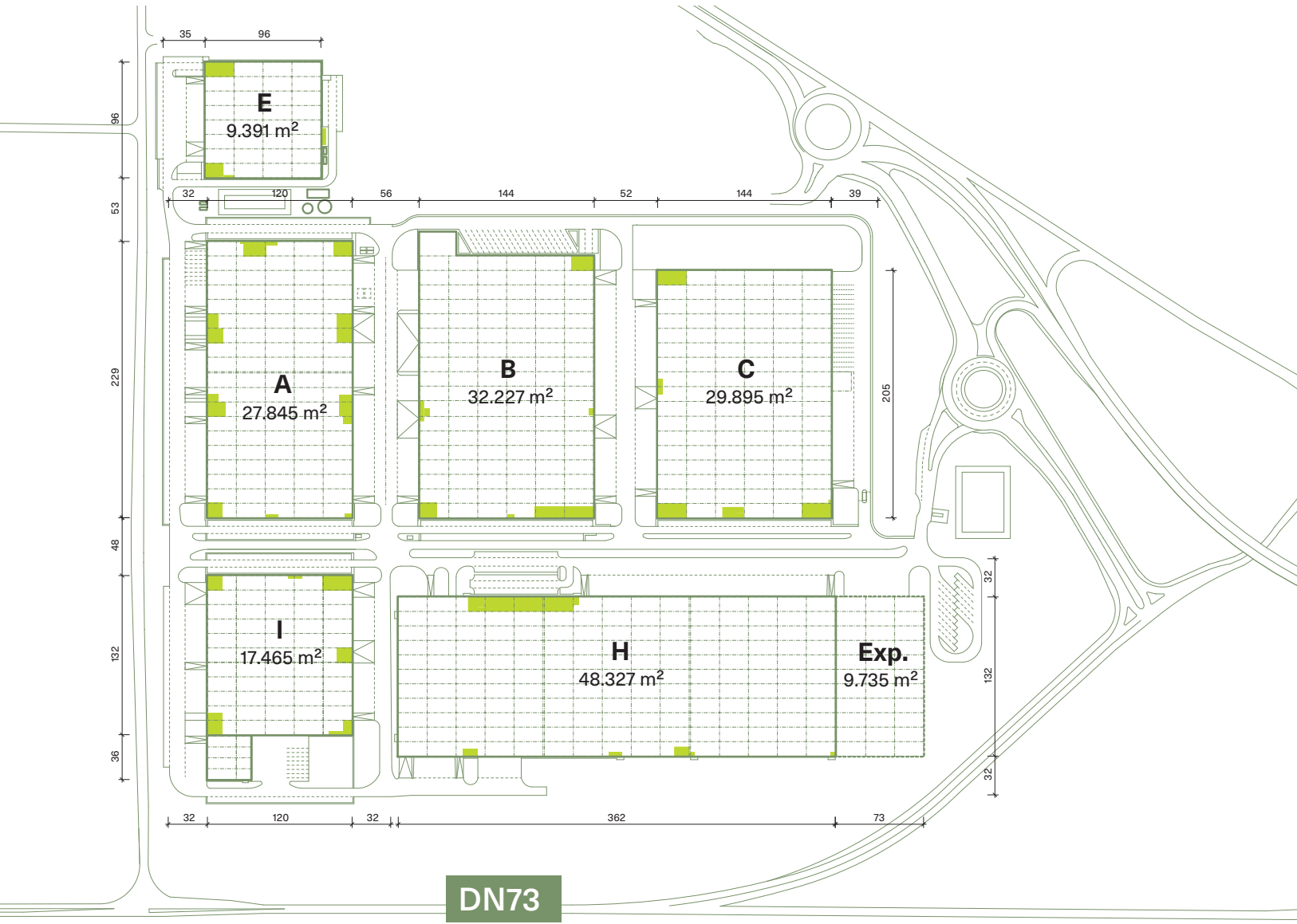
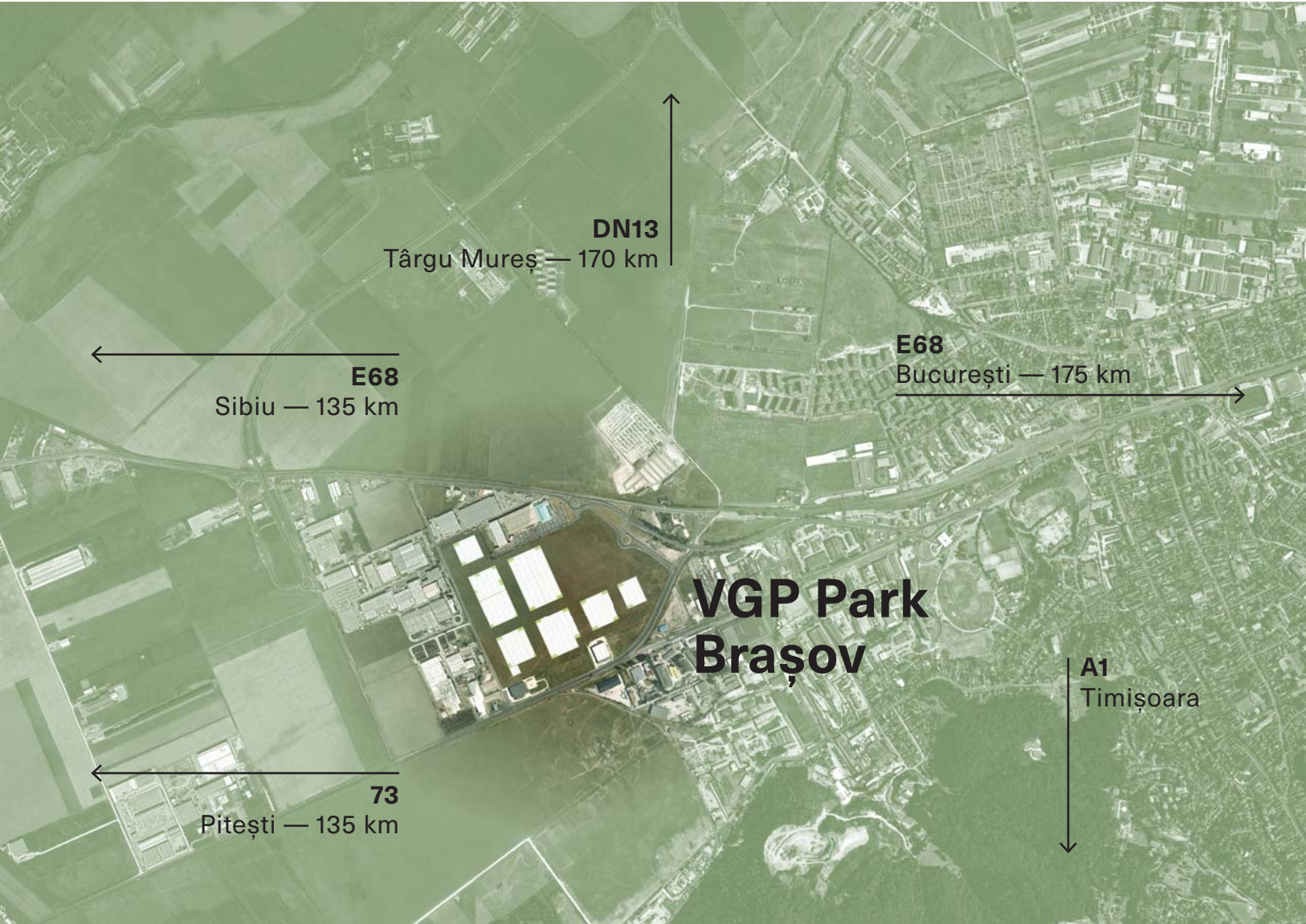
VGP Park Braşov este situat în zona centrală a României, în Municipiul Braşov, la doar 166 km de capitala României, Bucureşti. Braşov este un important centru industrial al României. Pe o suprafaţă de peste 360.000 m², VGP va dezvolta circa 180.000 m² de spaţii de logistică şi industriale. Locaţia este situată lângă drumul European E68 în centrul zonei industriale a Municipiului Braşov şi asigură un acces direct la drumul principal. Cu o populaţie de peste 250.000 locuitori, o multitudine de şcoli şi 9 universităţi, Braşovul oferă o forţă de muncă înalt calificată.

Location

VGP Park Braşov is located in central Romania within the city of Braşov and only 166 km from Romania's capital city of Bucharest. Braşov is an important industrial centre. On an area of more than 360,000 m², VGP will develop about 180,000 m² of logistics and industrial premises. The site is situated adjacent to the E68 motorway in the centre of Braşov's industrial area and provides direct access to the motorway. With more than 250,000 inhabitants, many secondary schools, and 9 universities and colleges, Braşov offers a highly qualified workforce.

Distanţe aproximative Approximate distances

Bucharest	175 km
Timişoara	400 km
Constanta	400 km
Cluj-Napoca	270 km



100 m



10 min



100 m



500 m



2 km

VGP Park Timișoara

310.000 m²

Suprafața de teren / Land area

177.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

VGP Park Timișoara este situat în partea de nord-est a municipiului Timișoara și oferă peste 177.000 m² de spații semi-industriale clasa A adecvate pentru activități logistice, industriale și comerciale. Amplasamentul este ușor accesibil spre/din șoseaua care face legătura între aeroportul internațional și oraș și drumul E70, situat la o intersecție a centurii orașului. Timișoara, cu cei 450.000 de locuitori și istoria sa industrială puternică, este un centru economic, cultural și universitar al României. Timișoara nu este departe de granițele cu Ungaria și Serbia.

Location

VGP Park Timișoara is located in the north-eastern part of Timișoara and offers more than 177,000 m² of class-A semi-industrial premises suitable for logistics, industrial and commercial activities. Situated at an intersection of the city's ring road, the location has easy access to and from the motorway connecting the international airport and the city and to the E70. Timișoara, with its 450,000 inhabitants and strong industrial history, is an economic, cultural and university centre of Romania and lies not far from the Hungarian and Serbian borders.

Distanțe aproximative Approximate distances

Arad	53 km
Beograd (SRB)	170 km
Sibiu	279 km
Budapest (HU)	326 km
Brașov	426 km
Ploiești	539 km
București	576 km
Constanta	850 km



11 km



2 km



10 km



400 m



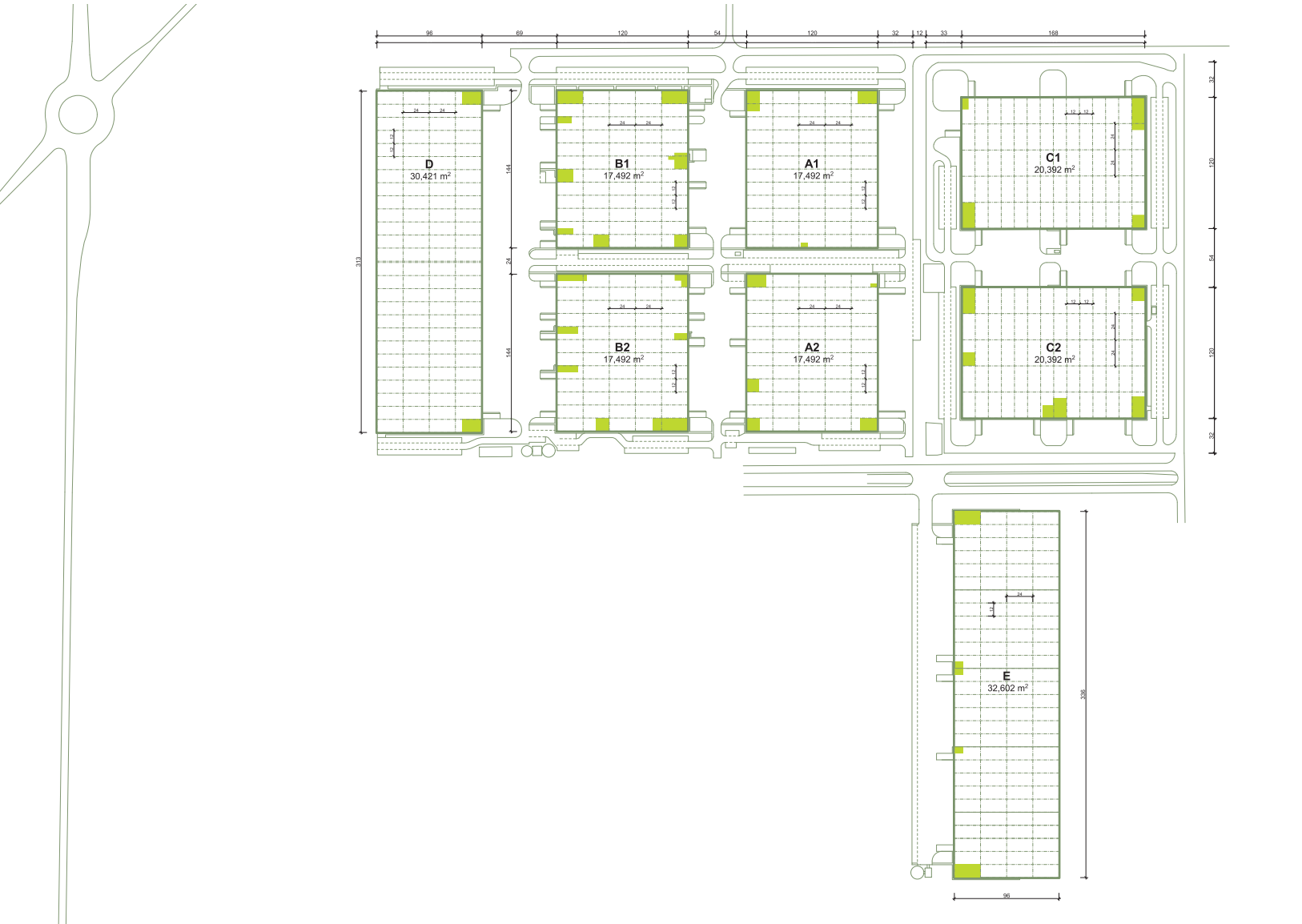
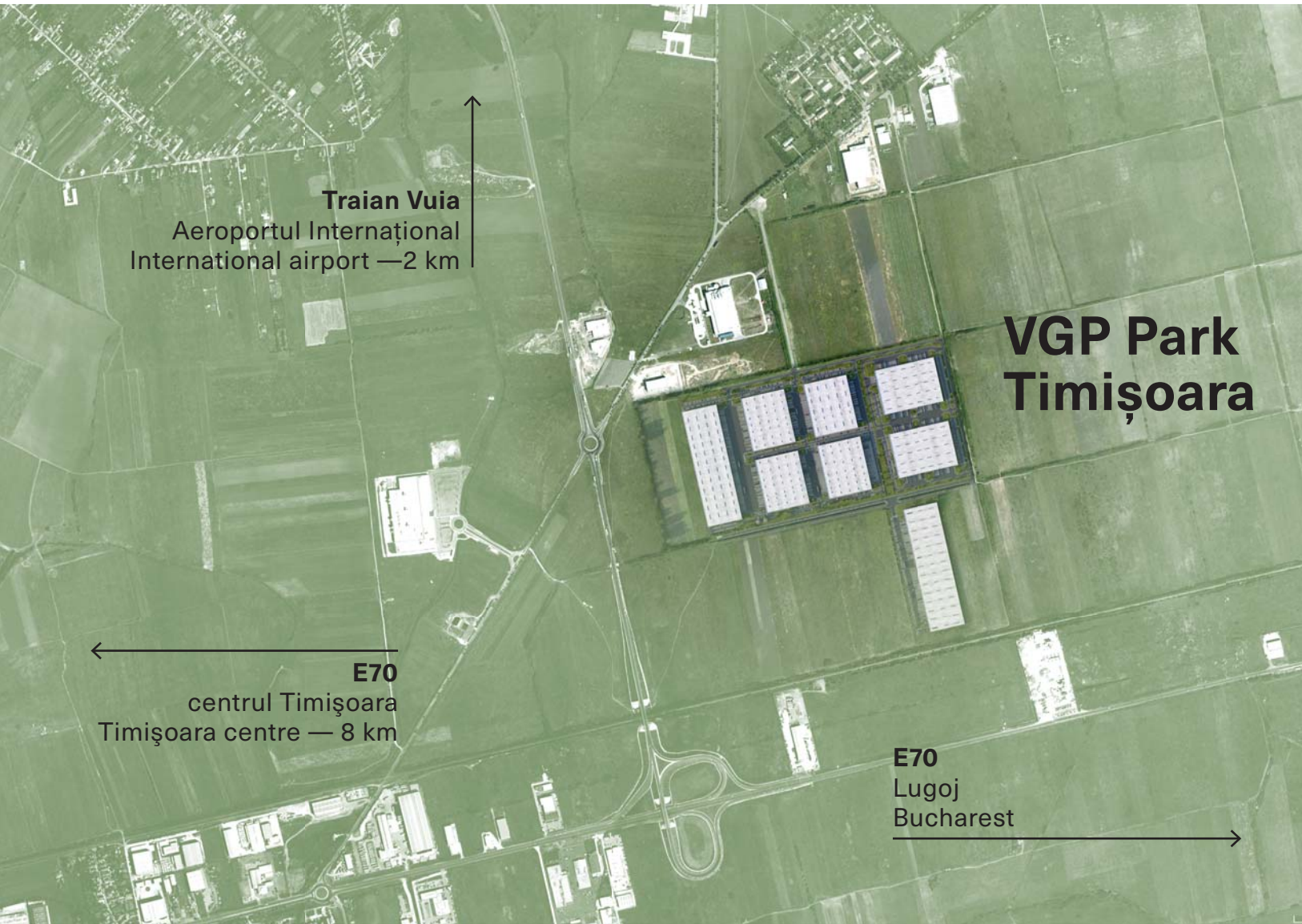
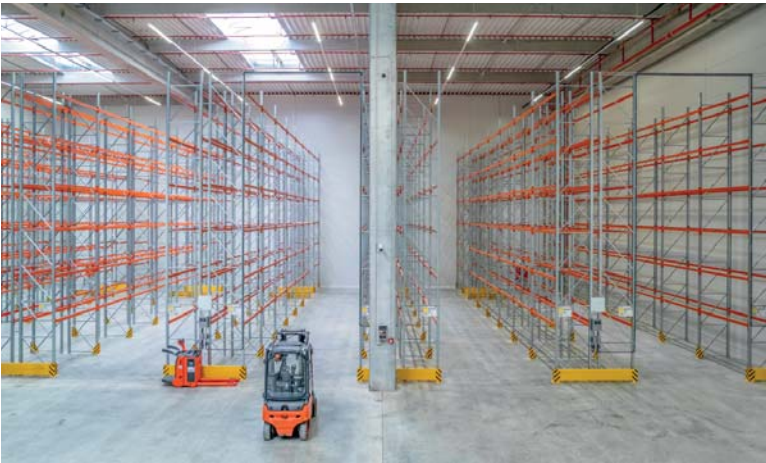
2 km



8 km



2 km



VGP Park Oradea

294.000 m²

Suprafața de teren / Land area

133.000 m²

Suprafața închiriabilă / Lettable area

Amplasare

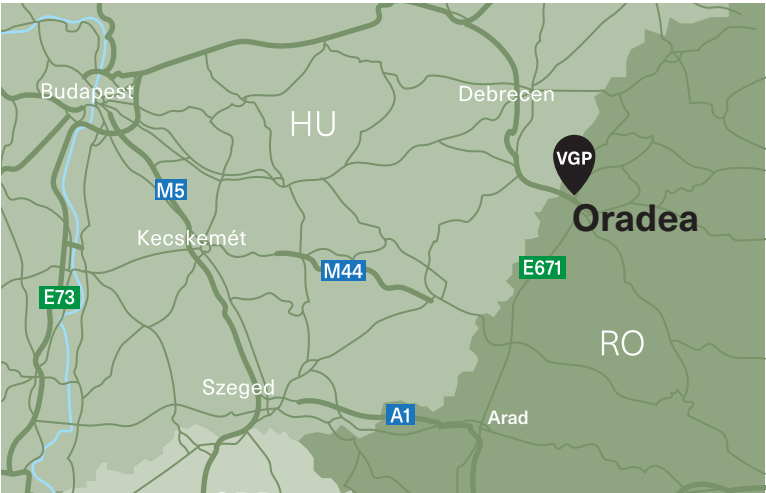
VGP Park Oradea este situat în apropierea orașului Oradea, în vestul României, la doar 3 minute (2,9 km) de drumul expres DEx16 și la cel mult 15 minute de Vama Borș. Poziționat strategic, cu acces direct la principalele rute europene de transport (DEx16 – Arad – Centura Oradea – A3), Oradea reprezintă un nod logistic esențial în vestul țării, parte integrantă a coridoarelor pan-europene de transport. Apropierea de granița de vest și conectivitatea la rețeaua europeană modernă, alături de investițiile masive recente în infrastructură, transformă Oradea într-o poartă strategică de acces către România și Europa, cu un potențial economic aflat în continuă expansiune.

Location

VGP Park Oradea is located near the city of Oradea, in western Romania, just 3 minutes (2.9 km) from the DEx16 expressway and within 15 minutes from the Borș border crossing. Strategically located with direct access to major European transport routes (DEx16 – Arad – Oradea Bypass – A3), Oradea is a key logistics hub in the western part of the country and integrated into the Pan-European transport corridors. Its proximity to the western border and excellent connectivity to the modern European network, combined with recent large-scale infrastructure investments, position Oradea as a strategic gateway to Romania and Europe, offering strong and growing economic potential.

Distanțe aproximative Approximate distances

Oradea city centre	10.5 km
Cluj-Napoca	165 km
Arad	130 km
Timișoara	180 km
București	600 km
Debrecen	70 km
Budapest (HU)	280 km





Soluții la cheie

Turnkey solutions



Showroomuri și sedii

- spații mici disponibile
- toate spațiile administrative sunt personalizate
- sistem de aer condiționat în dotarea standard
- locuri de parcare suficiente

Showrooms and headquarters

- small units available
- all administrative space built to suit
- air conditioning included as standard
- sufficient parking space

Depozite și logistică

- standarde de construire foarte ridicate
- acces excelent la drumurile principale
- acces facil către centrul municipiului

Warehouse and logistics

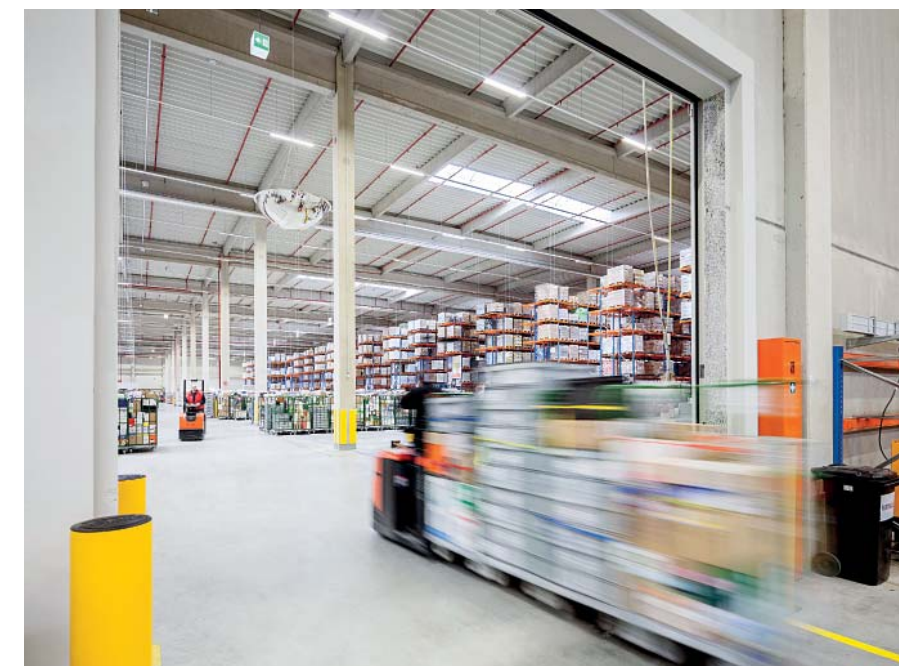
- very high building standards
- excellent access to the main roads
- easy access to city centres

Spații de producție și servicii

- legătură excelentă cu transportul public
- toată infrastructura pe teren
- soluții personalizate la cheie

Production facilities and services

- excellent public transport connections
- all infrastructure on-site
- turnkey, custom-made solutions



Caracteristici tehnice cu sustenabilitate

Technical features and sustainability

VGP oferă clădiri de înaltă calitate

La cerere, toate spațiile de închiriat pot fi adaptate conform cerințelor viitorului chiriaș. Într-o anumită măsură, în vederea satisfacerii unor cerințe tehnice speciale ale clientului, se pot face modificări chiar dacă o clădire este deja în construcție. O echipă de experți VGP va discuta cerințele cu chiriașul și va asigura implementarea cu succes a acestora. Depunem eforturi continue pentru optimizarea clădirilor noastre – întotdeauna ținând cont de nevoile pieței și de evoluțiile tehnice. Bineînțeles, eficiența energetică și sustenabilitatea reprezintă întotdeauna o prioritate.

Sustenabilitate

Noile noastre clădiri vor deține certificare conform metodei de evaluare BREEAM, DGNB sau LEED cu o clasificare FOARTE BUN/ARGINT. La cerere și dacă se dorește acest lucru, lucrăm împreună cu chiriașul pentru un nivel superior de certificare. În plus, acoperișul este proiectat și construit sa să poată susține instalarea unui sistem fotovoltaic pentru producerea de energie verde pentru Clienții noștri.

All VGP buildings are constructed to high quality standards

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment method of BREEAM, DGNB or LEED with a classification of VERY GOOD/SILVER. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.



INSTALAȚIE FOTOVOLTAICĂ*

La cerere, este prevăzută o instalație cu panouri fotovoltaice care va fi proiectată în funcție de nevoile de consum de energie electrică ale chiriașului. Rezerva necesară de capacitate portantă a acoperișului este respectată în mod standard la clădiri, pentru a permite implementarea acesteia în orice moment. Instalarea este proiectată și executată respectând în totalitate standardele aplicabile, iar elementele sale (de exemplu invertoare, module fotovoltaice etc.) sunt certificate UE. Panourile sunt așezate pe structuri coplanare din aluminiu, cu sisteme balastate pentru fixarea pe acoperiș, care sunt calculate corespunzător pentru sarcinile aplicabile.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

PUNCTE DE ÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE*

La cerere, pot fi furnizate stații de încărcare a vehiculelor electrice. Echipamentele de încărcare a vehiculelor electrice pot fi adaptate la cerințele chiriașului și sunt prevăzute cu infrastructura necesară, conectată la postul de transformare principal al clădirii.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS*

Upon request, electric vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's needs and is provided with required infrastructure connecte to the building's main transformer.

ACOPERIȘ VERDE*

La cerere, un concept extins de acoperiș verde poate fi oferit în primele etape ale proiectului (fie un sistem de hidroinsămănare, fie unul din rului de gazon crescute deja) și include toate adaptările clădirii necesare în acest scop (adică sisteme structurale, sisteme de drenaj al acoperișului etc.). Sistemele de acoperiș verde sunt construite pe o membrană impermeabilă și oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie pentru clădiri, contribuția la drenajul acoperișului și protecția elementelor de acoperiș împotriva schimbărilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

GREEN ROOF*

Upon request a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose: structural, roof dewatering systems, etc. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

PERETE VERDE*

La cerere, un concept de fațadă verde poate fi oferit în etapele incipiente ale proiectului și include toate adaptările necesare ale clădirii. Pot fi luate în considerare sisteme modulare flexibile care oferă configurații diferite. Sistemele de fațadă verde oferă mai multe beneficii, cum ar fi consumul redus de energie și protecția elementelor fațadei împotriva fluctuațiilor severe de temperatură și a radiațiilor ultraviolete.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Furnizat la cererea chiriașului. Nu este inclus în standard VGP.

* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

ZONELE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE

Fiecare chiriaș are propriile cerințe specifice. Abordarea noastră este aceea de a personaliza fiecare spațiu de producție sau depozitare cu respectarea strictă a dorințelor și nevoilor clientului nostru.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

SISTEMUL DE ILUMINAT

Zonele de depozitare sunt dotate cu lămpi cu tehnologie LED având- consum redus de energie și asigurând o intensitate luminoasă de 200 lux între rafturi și 300 lux în zona de descărcare/încărcare. În proiectarea sistemului de iluminat sunt luate în considerare și criteriile de anti-reflexie. Lămpile sunt grupate pe zone, cu acționare independentă.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights having a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

LUMINATOARELE

Cel puțin 2% din suprafața acoperișului va fi realizată din materiale transparente. Aceste ferestre de acoperiș, luminatoare, panouri de sticlă sau elemente similare sunt proiectate conform normativelor legale de securitate în vigoare. Dacă legislația impune, se instalează sisteme automate pentru evacuarea fumului.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

DRUMURILE ȘI PLATFORMELE

Toate căile de acces pentru camioane, inclusiv spațiile de parcare și manevră, au dimensiuni corespunzătoare care asigură suficient spațiu de manevră pentru vehiculele cu lungimea de 18 m, încărcate complet. Toate zonele de încărcare, căile de acces și locurile de parcare pentru camioane sunt realizate dinbeton rutier BcR 4,5.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks the area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface BcR 4,5.

SPAȚIUL DE BIROURI

Spațiile de birouri sunt dotate cu sistem de aer condiționat și casetate, din tavane false cu panouri din fibră minerală intercalate. Conform cerințelor clientului, pardoseala poate fi acoperită cu mochetă, gresie sau PVC durabil, de înaltă calitate. Ușile interioare și culoarea pereților depind de dorințele clientului.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

ACOPERIȘUL

Structura de rezistență a acoperișului este formată din grinzi și pane din beton armat prefabricate cutată trapezoidală din oțel, barieră de vapori și termoizolație din panouri cu vată minerală bazaltică. Stratul superior este realizat din folie de PVC. Izolația acoperișului cu vată are minim. 160 mm grosime.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of rock mineral wool. Top layer is made of PVC foil. Insulation of the roof has a minimum thickness of 160 mm.

STRUCTURA DE SUSȚINERE

Structura de rezistență a clădirilor este realizată din beton armat prefabricat. Stâlpii sunt poziționați pe travee de 12 x 24 m. Înălțimea utilă standard între pardoseală și cea mai joasă parte a structurii de rezistență a acoperișului este de 12 m.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 x 24 m. Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 12 m.

PLINTA DIN BETON

În jurul întregului perimetru al depozitului este construită o plintă din beton cu înălțimea de 500 mm deasupra pardoselii, cu scopul de a proteja fațada împotriva lovirilor accidentale.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

PORȚILE

Sunt puse la dispoziție suficiente porți și rampe de încărcare pentru încărcarea și descărcarea camioanelor. Ușile sectionale standard au dimensiunile 3,0 x 3,25 m și sunt dotate cu fereastră cu vedere la exterior. De asemenea, din dotarea standard fac parte burdufuri tip perdea din cauciuc și rampe de egalizare complet automate cu acționare hidraulică și sarcină de 60 kN (6 tone).

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 x 3.25 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

FERESTRELE

Toate ferestrele din zonele administra-tive sunt realizate din profile de aluminiu cu 3 camere separate termic, cu suprafață acoperită cu vopsea prin pulverizare (RAL). Suprafețele vitrate izolate au un coeficient de transfer termic de U = 1,1 W/m²K.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated 3-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets a heat conductivity level of U = 1.1 W/m²K.

FAȚADA

Fațada depozitelor este realizată din panouri sandwich prefabricate (de ex. Kingspan, Brucha) cu termoizolație vată minerală de min. 120 mm sau echivalent. Structura de susținere a fațadei este ancorată de stâlpii de rezistență din beton armat.

FACADE

The facade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels (e.g. Kingspan, Brucha) with mineral wool insulation of min. 120 mm or equivalent. The facade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

PARDOSEALA

Pardoselile depozitelor sunt realizate din placi de beton monolit, armate cu fibre disperse de oțel. Pardoselile sunt turnate pe un strat de bază compact (sarcina maximă de cel puțin 100 MPa) acoperit cu o folie de separație din PE. Capacitatea portantă maximă a pardoselii este de 70 kN/mp (7 tone/mp). Suprafețele de pardoseală tratate pentru a crește duritatea și elicopterizate. (Planeitatea suprafețelor respectă DIN 18202, Tabelul 3, rândul 4.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 100 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with DIN 18202, Table 3, line 4.)

STATIE TRATARE APE UZATE*

La cerere și în conformitate cu măsurile de îmbunătățire ale durabilității promovate de certificările internaționale cu etichetă verde, pot fi construite stații de tratare a apelor pluviale/apelor uzate. Sistemul colectează apa de ploaie/apela uzate în rezervoare, tratează apa folosind filtre industriale, apoi o dezinfectează pentru a fi refolosită la grădinărit, toalete și curățenie

WATER TREATMENT PLANT*

Upon request and in line with sustainability improvement measures promoted by international green label certifications, rainwater/wastewater treatment plant(s) can be built. The system collects rainwater/wastewater in reservoirs, treats the water using industrial filters, then disinfects it to be reused for gardening, toilets and cleaning.



Ne găsiți unde aveți nevoie

We are where you need to be



VGP Parcuri în România

VGP Parks in Romania



Concentrați pe nevoile dumneavoastră

Focused on your needs

Simțiți pulsul vremurilor noastre

Dacă vreți să vă concentrați pe activitatea dumneavoastră principală și să asigurați dezvoltarea pe termen lung a firmei, atunci aveți nevoie de clădiri de depozitare și producție cu acces direct la arterele de transport. Acest lucru economisește timp și bani care ar putea fi irosiți din cauza distanțelor de transport lungi. Am ajutat multe companii lideri de piață să-și îndeplinească viziunile de accesibilitate, standard de spații de lucru și amplasare logistică ideală. De asemenea, ne putem ocupa de administrarea clădirilor închiriate, și, pe măsură ce compania dumneavoastră se dezvoltă, putem pregăti următorul proiect.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.



Orice aveți nevoie

Ne plac companiile care știu ce fac. Puteți lăsa grijile cu privire la dezvoltare, servicii și curățenie în grija noastră, concentrându-vă exclusiv pe activitatea dumneavoastră. Veți observa imediat beneficiile parteneriatului nostru. Vom dezvolta proiectul împreună cu dumneavoastră și vă vom fi alături începând din faza de proiectare și până la finalizarea construcției. Cu VGP, știți că aveți alături un partener cu capital puternic, o companie cu o experiență vastă și un trecut de succes. Vă garantăm faptul că spațiile, clădirile și infrastructura dumneavoastră vor fi construite la cele mai moderne standarde.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Spații personalizate pentru compania dumneavoastra

Pentru a profita la maximum de punctele forte ale companiei dumneavoastră, aveți nevoie de spații suficient de mari, de calitate superioară. VGP reprezintă forța din spatele celor mai mari și mai moderne parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est. Echipa de specialiști VGP creează spații care corespund perfect nevoilor dumneavoastră, astfel încât hala să includă, pe lângă depozite sau linii de producție, și birouri sau spații tehnice.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind Central and Eastern Europe's most modern and largest logistics and industrial parks. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

VGP Parks România

**Așteptăm cu nerăbdare
să vă primim în
curând în VGP
Parcuri România**

**Looking forward
to welcoming you
soon in our VGP
Parks in Romania**



VGP Proiecte Industriale SRL
Calea Floreasca no. 165
11th Floor
014459 Bucharest
Romania

TEL +40 735 VGP VGP
E-MAIL info.romania@vgpparks.eu

www.vgpparks.eu/ro

Follow us on 