COMUNICATO STAMPA

VGP AVVIA I LAVORI DEL VGP PARK REGGIO EMILIA GAVASSA CON SAVINO DEL BENE COME PRIMO TENANT

Il progetto segna l'ingresso di VGP nella provincia di Reggio Emilia e consolida ulteriormente il presidio del Gruppo in Emilia-Romagna, dove conta ora sette business park

Savino Del Bene, multinazionale italiana specializzata nella logistica, è il primo tenant

Segrate, 29 settembre 2026 – **VGP**, proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, ha avviato i lavori per la realizzazione del VGP Park Reggio Emilia Gavassa, il primo business park del Gruppo nella provincia di Reggio Emilia. Savino Del Bene, multinazionale italiana specializzata nella logistica, ha preso interamente in locazione uno degli edifici del nuovo park. Il progetto consolida ulteriormente la presenza di VGP lungo i principali corridoi logistici e produttivi italiani.

Il nuovo park rappresenta il dodicesimo business park di VGP in Italia e il settimo in Emilia-Romagna**,** una regione caratterizzata da una forte vocazione manifatturiera e logistica.

VGP Park Reggio Emilia Gavassa

Il sito si estende su un terreno complessivo di 206.000 mq, con una superficie affittabile complessiva di circa 95.000 mq, distribuita su quattro edifici. Si trova a circa 10 km dall'uscita dell'autostrada A1, lungo un asse strategico che collega Milano, Reggio Emilia e Bologna, con accesso ai principali centri urbani dell'Emilia-Romagna. L'area è destinata allo sviluppo logistico e industriale nell'ambito dello strumento urbanistico comunale.

"La nostra Amministrazione continua a essere un interlocutore aperto e rigoroso per chi voglia fare impresa portando innovazione, sostenibilità e benessere per la comunità", afferma l'assessore alla Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia, Carlo Pasini**.** L'assessore, dopo aver ringraziato il gruppo VGP "per la collaborazione con gli enti locali, per aver creduto nelle potenzialità del nodo reggiano e per l'impegno verso standard energetici e ambientali elevati", ha ribadito la necessità di riaprire il tavolo sul nuovo casello Autostradale: "Come Amministrazione, assieme agli altri Comuni, a Provincia e Regione, continueremo a insistere nei confronti del Governo e dei ministeri competenti, affinché si attui in tempi rapidi possibili la nuova connessione al sistema autostradale. A chiederlo è tutto il bacino industriale."

Gli immobili, con superfici comprese tra circa 7.500 e 13.500 mq, ospiteranno attività logistiche e produttive, con spazi progettati in funzione delle specifiche esigenze dei tenant. L'edificio di maggiori dimensioni, con una superficie di circa 64.000 mq, è stato progettato e approvato per consentire, su richiesta del tenant, un'altezza utile interna fino a 20 metri, supportando attività di stoccaggio in altezza e sistemi automatizzati.

Savino Del Bene è il primo tenant del nuovo Park

I lavori attualmente in corso riguardano l'intero edificio di 9.000 mq preso in locazione da Savino Del Bene, che realizzerà una nuova struttura a supporto dell'espansione delle proprie attività di spedizione nazionali e internazionali. Il processo di definizione del contratto di locazione con il tenant è stato gestito da Colliers Italia.

Efficienza, sostenibilità e integrazione con il territorio

Il VGP Park Reggio Emilia Gavassa punta ad ottenere la certificazione BREEAM Excellent e prevede aree verdi e interventi di mitigazione e integrazione paesaggistica, con particolare attenzione all'ambiente circostante e all'area del Cavo Naviglio. Le facciate degli edifici saranno caratterizzate da tonalità neutre, studiate per favorirne l'inserimento nel contesto circostante.

Gli immobili saranno dotati di impianti fotovoltaici in copertura, consentendo ai tenant di beneficiare dell'energia rinnovabile prodotta direttamente in loco. Il progetto è sviluppato in linea con i criteri della EU Taxonomy e integra specifiche misure di adattamento ai cambiamenti climatici, volte a supportare e aumentare la resilienza degli asset nel lungo periodo.

Le soluzioni adottate comprendono, inoltre, un sistema di gestione e riutilizzo delle acque piovane che vengono raccolte, opportunamente filtrate e convogliate in vasche di laminazione, prima di essere successivamente rilasciate nella rete di drenaggio interrata. Inoltre, tutti i materiali da costruzione utilizzati nel progetto saranno conformi alle normative e ai requisiti applicabili, volti alla riduzione delle emissioni di CO_2.

VGP: una presenza in crescita in Italia

Dal suo ingresso in Italia nel 2018, VGP ha sviluppato una rete di dodici business park tra Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna. Nel complesso, questi park comprendono oltre 995.000 mq di terreni di proprietà, con circa 360.000 mq di superficie affittabile. Nel 2025, VGP Park Parma Paradigna e VGP Park Legnano hanno ottenuto la certificazione BREEAM Outstanding, rispettivamente con un punteggio del 90,4% e del 93,6%. Entrambi gli edifici sono inoltre dotati di impianti fotovoltaici di circa 1 MWp ciascuno.

***

Contatti VGP e richieste stampa Noesis

Holtjona Leka	(holtjona.leka@noesis.net)
	M. +39 348 5165032
Cristina Celli	(cristina.celli@noesis.net)
	M +39 3894656256
Elisabetta Longo	(elisabetta.longo@noesis.net)
	M. +39 345 0730421
Roberta Carelli	(roberta.carelli@noesis.net)
	M. +39 3404716598
VGP ITALY	T. + 29 02 84177369
	vgpitaly@vgpparks.eu

VGP

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni di energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato, con ampie competenze e molti anni di esperienza lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come promotore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 474 dipendenti a tempo pieno in 18 Paesi europei, direttamente e attraverso diverse joint-venture 50:50. A febbraio 2026, il valore patrimoniale lordo di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a 2,6 miliardi di euro, con una crescita del valore patrimoniale netto dell'8,3% rispetto all'anno precedente.

VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: http://www.vgpparks.eu/en