

**UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ,
POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A AKCIONÁŘE
V SOUVISLOSTI S ROZDĚLENÍM FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

Společnosti

VGP Park Ceske Budejovice a.s., akciová společnost založená dle českého práva, IČ: 060 85 547, se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2637 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“), a

VGP Park Rochlov a.s. (bude přejmenována na VGP Park Ceske Budejovice 2 a.s.), akciová společnost založená dle českého práva, IČ: 074 81 152, se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2707 (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jako „**Zúčastněná společnost**“)

v souvislosti s rozdělením Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“ a „**Odštěpení**“), tímto v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) a § 298 Zákona o přeměnách upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře na jejich práva.

Na základě projektu Odštěpení vyhotoveného dne 29. července 2026 (dále jen „**Projekt**“) má dojít k odštěpení části jmění Rozdělované společnosti a jejímu přechodu na Nástupnickou společnost. Rozdělovaná společnost v důsledku Odštěpení nezaniká. Projekt je spolu s tímto upozorněním ukládán do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro každou ze Zúčastněných společností.

PRÁVA VĚŘITELŮ

Věřitelé Zúčastněných společností mohou podle § 35 Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách. To platí obdobně také pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností nebo Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se zápis Odštěpení do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Nástupnická společnost bude podle § 257 Zákona o přeměnách ručit za dluhy, které po Odštěpení zůstanou Rozdělované společnosti, do výše 115 978 636 Kč. Rozdělovaná společnost bude podle § 258 Zákona o přeměnách ručit za dluhy, které v důsledku Odštěpení přejdou na Nástupnickou společnost, do výše 759 840 226 Kč. Tím nejsou dotčena práva věřitelů podle § 35 až § 40 Zákona o přeměnách.

Každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením dotčeny, má podle § 262 Zákona o přeměnách právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Neobdrží-li oprávněná osoba vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může toto právo uplatnit u soudu.

PRÁVA AKCIONÁŘE

Akcionář každé Zúčastněné společnosti má práva podle § 299 Zákona o přeměnách. V sídle každé Zúčastněné společnosti jsou po zákonem stanovenou dobu k nahlédnutí listiny uvedené v § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách, pokud se v souvislosti s Odštěpením vyžadují. Zúčastněná společnost vydá svému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu a bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v § 299 odst. 1 písm. a) až f) Zákona o přeměnách, pokud se vyžadují.

Má-li být Odštěpení schváleno akcionářem mimo valnou hromadu, zašle příslušná Zúčastněná společnost dokumenty podle § 299 odst. 1 písm. a) až f) Zákona o přeměnách spolu s návrhem rozhodnutí o Odštěpení a upozorní akcionáře na jeho právo seznámit se v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle § 299 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách, byl-li takový posudek vypracován.

Jediný akcionář obou Zúčastněných společností se samostatným písemným prohlášením vzdal práv, kterých se může podle § 7 a § 9 Zákona o přeměnách vzdát, a udělil souhlasy s využitím zákonných zjednodušení uvedených v tomto prohlášení.

ZÁSTUPCI ZAMĚSTNANCŮ A ZAMĚSTNANCI

Žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnance. V souvislosti s Odštěpením proto nedojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ani k dotčení práv zástupců zaměstnanců nebo zaměstnanců.

VLASTNÍCI DLUHOPISŮ A JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Zúčastněné společnosti nevydaly dluhopisy ani jiné cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry než akcie. Ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách se proto na Odštěpení nepoužijí.

Žádosti a oznámení související s výše uvedenými právy lze doručovat do sídla příslušné Zúčastněné společnosti na adrese č.p. 59, 468 33 Jenišovice.

Za VGP Park Ceske Budejovice a.s. a VGP Park Rochlov a.s.

Dne 29. července 2026



Jakub Nosek
na základě plné moci