

A VGP Budapest Aerozone 2-vel bővíti magyarországi portfólióját

Budapest, 2026. július 14. – A VGP, a logisztikai és könnyűipari ingatlanok európai fejlesztője Magyarországon hivatalosan is megnyitotta a VGP Park Budapest Aerozone 2-t. A terület stratégiai elhelyezkedéssel bír az M0-s körgyűrű és az M4-es autópálya kereszteződésénél, Üllő és Vecsés határán. A Budapesti Repülőtér közvetlen közelében fekvő 370 979 m²-es park, ideális lehetőséget kínál a leendő bérlők számára ipari tevékenységeik megvalósításához. A fejlesztés rugalmas, az egyedi igényekhez igazodó infrastruktúrát biztosít.

Stratégiai regionális központ

A park Budapest keleti ipari régiójában, az ország egyik legforgalmasabb ipari központjában található. A budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérhez és a főbb autópályákhoz való közelsége közvetlen összeköttetést biztosít a legfontosabb belföldi városokhoz és Közép-Európa kulcsfontosságú piacaihoz. Ez a helyszín úgy lett kialakítva, hogy központi csomópontként szolgáljon azoknak a logisztikai szolgáltatóknak és gyártóvállalatoknak, amelyeknek hatékony regionális elosztóhálózatokra van szükségük.

Rugalmas ipari megoldások

A VGP Park Budapest Aerozone 2 összesen 122 667 m² bérbe adható területet kínál, ahol a 2 000 m²-től kezdődő egységek mellett nagyobb logisztikai, ipari és kereskedelmi létesítmények is helyet kaphatnak. A VGP, mint „one-stop-shop” szolgáltató, képes minden igényt kielégíteni a szabványos logisztikai megoldásoktól egészen a rendkívül integrált, testre szabott műszaki átalakításokig.

Fenntarthatóság és műszaki innováció

A VGP környezeti felelősségvállalásával összhangban a parkban épülő összes új épület célja legalább a „BREEAM Excellent” minősítés megszerzése és az EU-taxonómia előírásainak való megfelelés. A projekt emellett olyan fenntartható infrastruktúrát is kínál, amelynek célja az üzemeltetési költségek és a környezeti hatások csökkentése:

- **Megújuló energia:** A tetőn elhelyezett napelem-rendszerek helyszíni zöldenergia-termelést biztosítanak, méretük pedig a bérlők konkrét fogyasztási igényeinek kielégítésére van méretezve.
- **Környezeti integráció:** A park zöld homlokzatok és kiterjedt zöldtető-rendszerek kialakítására kínál lehetőséget, amelyek hozzájárulnak a hőmérséklet-szabályozáshoz és az energiaigény csökkentéséhez.
- **Erőforrás-gazdálkodás:** Fejlett víztisztító telepek telepíthetők az esővíz összegyűjtésére és újrahasznosítására öntözési és karbantartási célokra.
- **Modern infrastruktúra:** A létesítmények között szerepelnek elektromos járművek töltőállomásai, a természetes megvilágításhoz szükséges szabványos tetőablakok (a tetőfelület legalább 4%-a), valamint automatizált füstelszívó rendszerek.

Projektkivitelezés és megvalósítás

A VGP integrált fejlesztési megközelítést alkalmaz, amelynek keretében a projekteket a kezdeti tervezési fázistól kezdve az építkezésen át egészen a hosszú távú létesítményüzemeltetésig kezeli. Ez a modell lehetővé teszi a műszaki módosításokat akár az építési fázis során is, hogy megfeleljen a bérlők egyedi igényeinek.

A VGP elkötelezett a fenntarthatóság és az energiahatékonyság mellett minden kereskedelmi ingatlanfejlesztése során. A vállalat a Párizsi Megállapodáshoz igazodó szén-dioxid-csökkentési

célokat tűz ki minden új projektjénél, Európa-szerte. A VGP biztosítja, hogy ingatlanjai megfelelnek a magas színvonalú BREEAM-szabványoknak, és teljesítik az EU taxonómiai rendeletében foglalt környezetvédelmi célokat. A VGP Renewable Energy révén a vállalat támogatja a zöld energiára való átállást azáltal, hogy a bérlőknek olyan zöld energiamegoldásokat kínál, mint a fotovoltaiikus rendszerek, az elektromos járművek töltése és a hatékony energiagazdálkodás.

A VGP-ről

A VGP egy kiemelkedő minőségű logisztikai és könnyűipari ingatlanok tulajdonlásával, kezelésével és fejlesztésével foglalkozó páneurópai vállalkozás. Átfogóan integrált üzleti modelljének és hosszú évek során megszerzett tapasztalatának köszönhetően a teljes értéklánc mentén önálló működésre képes. A VGP 1998-ban belga családi ingatlanfejlesztő vállalkozásként jött létre a Cseh Köztársaságban, jelenleg kb. 434 teljes munkaidőben alkalmazott dolgozójával ma közvetlenül és számos 50:50%-os vegyes vállalata révén 18 európai országban működik. 2025 decemberében a VGP bruttó eszközértéke a 100%-os közös vállalkozásokkal együtt 8,7 milliárd eurót tett ki, a vállalat nettó eszközértéke (EPRA NTA) pedig 2,7 milliárd euró volt. A VGP részvényeit a brüsszeli Euronext tőzsdén jegyzik (ISIN: BE0003878957).

További információ: <http://www.vgpparks.eu/en>

ELÉRHETŐSÉGI ADATOK POTENCIÁLIS BÉRLŐKNEK ÉS MÉDIAÉRDEKLŐDÉSHEZ

Alexandra Solti	Tel: +36 30 226 3506
Crest Communications, Kommunikációs tanácsadó	e-mail: alexandra.solti@crestcommunications.hu
Gergely Somogyi	Tel: +36 70 488 9221
VGP, Commercial Director	e-mail: gergely.somogyi@vgpparks.eu
Károly Pálovics	Tel: +36 30 921 6938
VGP, Country manager for Hungary	e-mail: karoly.palovics@vgpparks.eu