

## COMUNICATO STAMPA

### **VGP ITALY CONTINUA A CRESCERE IN EMILIA ROMAGNA CON IL NUOVO VGP PARK REGGIO EMILIA GAVASSA**

- **VGP Park Reggio Emilia Gavassa è la nuova area acquisita dal Gruppo in Italia**
- **Il business park avrà una superficie affittabile complessiva di circa 95.000 m<sup>2</sup>, con la possibilità di ospitare quattro edifici**
- **Il VGP Park Reggio Emilia Gavassa segna l'ingresso del Gruppo nel territorio reggiano e consolida il presidio di uno dei principali distretti manifatturieri italiani**

**Reggio Emilia, 9 luglio 2026** - VGP NV (“VGP” o “il Gruppo”), proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, consolida ulteriormente la propria presenza in Emilia-Romagna con l’acquisizione di una nuova area a Gavassa, alle porte di Reggio Emilia.

Con questa operazione nasce il **VGP Park Reggio Emilia Gavassa**, il primo business park del Gruppo nella provincia reggiana e **il sesto complessivamente in Emilia-Romagna**.

Con il nuovo sviluppo, VGP si afferma in una delle regioni più dinamiche del Paese, dove è già presente con cinque business park: **VGP Park Valsamoggia** e **VGP Park Valsamoggia 2** in provincia di Bologna, e **VGP Park Parma Lumière**, **VGP Park Parma Paradigna** e **VGP Park Parma Morse** nel territorio parmense.

Il nuovo **VGP Park Reggio Emilia Gavassa** sorgerà in una posizione particolarmente strategica, a circa **8 chilometri dal centro cittadino** e a circa **10 km dall’autostrada A1**, principale asse di collegamento tra Milano e Bologna, uno dei più importanti assi infrastrutturali del Paese.

L’area consentirà la realizzazione di **quattro immobili** destinati a operatori logistici e produttivi alla ricerca di spazi moderni, efficienti e altamente personalizzabili. Il più grande, con una superficie coperta di circa 64.000 mq, potrà raggiungere un’altezza utile interna fino a 20 metri, caratteristica che lo rende particolarmente adatto a magazzini verticali, sistemi automatizzati e attività che richiedono elevate capacità di stoccaggio.

**L’ingresso a Reggio Emilia rappresenta un ulteriore passo nella strategia di crescita del Gruppo** lungo i principali corridoi logistici e produttivi italiani, rafforzando il presidio di un territorio caratterizzato da una forte vocazione industriale e da un tessuto imprenditoriale tra i più avanzati d’Europa.

L’area è inoltre già urbanizzata e dispone di infrastrutture di servizio fondamentali, tra cui parcheggi pubblici alberati, una sottostazione elettrica principale e reti di servizio interrate. Il progetto prevede **inoltre ampi spazi verdi e misure di integrazione paesaggistica**, in linea con l’approccio che caratterizza tutti i parchi commerciali del Gruppo.

Particolare attenzione è stata dedicata all’integrazione paesaggistica, in modo da rispecchiare le caratteristiche del paesaggio circostante del Cavo Naviglio. Le facciate degli edifici presenteranno colori neutri che si armonizzeranno con la vegetazione circostante, attenuando così l’impatto visivo delle strutture e favorendo l’integrazione degli edifici nel contesto rurale. Il piano paesaggistico rafforza ulteriormente questo approccio, creando una fascia vegetativa continua lungo il Cavo Naviglio, che contribuisce all’integrazione visiva e alla connettività ecologica.

Come la maggior parte dei business park di VGP, gli immobili saranno dotati di **impianti fotovoltaici** in copertura, consentendo ai tenant di beneficiare di energia rinnovabile prodotta in loco. Il progetto è inoltre sviluppato in linea con i criteri della EU Taxonomy e integra specifiche misure di adattamento ai cambiamenti climatici, confermando un approccio orientato alla sostenibilità e alla resilienza degli asset nel lungo periodo.

VGP sta inoltre progettando di ampliare il parco, con l'obiettivo di consolidare la propria presenza nel territorio reggiano e creare nuove opportunità per le imprese che sceglieranno di investire in quest'area strategica e insediarsi nel nuovo parco.

Dal suo ingresso in **Italia** nel **2018**, con sede a Segrate (MI), VGP ha sviluppato una rete di **undici business park**, tra Lombardia, Veneto ed Emilia Romagna, che complessivamente comprendono oltre **890.000 mq di terreni di proprietà e circa 243.000 m<sup>2</sup> di spazi locati**.

Nel 2025 il Gruppo ha raggiunto un importante traguardo in ambito ESG con la certificazione **BREEAM Outstanding** ottenuta da **VGP Park Parma Paradigna** e **VGP Park Legnano**, con un punteggio del **93,6%**, tra i primi immobili di nuova costruzione in Italia a raggiungere questo livello di eccellenza, grazie agli elevati standard energetici e all'impianto fotovoltaico da 1 MWp di cui ciascuno dispone.

\*\*\*

## VGP

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni di energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato, con ampie competenze e molti anni di esperienza lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come promotore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 474 dipendenti a tempo pieno in 18 Paesi europei, direttamente e attraverso diverse joint-venture 50:50. A febbraio 2026, il valore patrimoniale lordo di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava a 2,6 miliardi di euro, con una crescita del valore patrimoniale netto dell'8,3% rispetto all'anno precedente.

VGP è quotata all'Euronext di Bruxelles (ISIN: BE0003878957).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu/en>

## Contatti VGP e richieste stampa Noesis

---

Holtjona Leka

([holtjona.leka@noesis.net](mailto:holtjona.leka@noesis.net))

M. +39 348 5165032

Cristina Celli

([cristina.celli@noesis.net](mailto:cristina.celli@noesis.net))

M +39 3894656256

Elisabetta Longo

([elisabetta.longo@noesis.net](mailto:elisabetta.longo@noesis.net))

M. +39 345 0730421

VGP

T. + 29 02 84177369

[vgpitaly@vgpparks.eu](mailto:vgpitaly@vgpparks.eu)

---