VGP

VGP PARK FUENLABRADA II

La nueva ubicación para sus actividades logísticas e industriales

The new location for your logistics and industrial activities

WWW.VGPPARKS.EU

¿Necesita más espacio?

Do you need more space?

Ubicación

VGP Park Fuenlabrada II está situado en el Polígono de El Bañuelo, a sólo 16 kilómetros al sur de Madrid. Estratégicamente emplazado, el parque cuenta con conexión inmediata a las entradas y salidas de la autovía de Toledo (A-42) y la Autovía M-506, y cercano a la M-50. La zona, completamente consolidada, dispone de numerosos servicios y alberga a diversas empresas de sectores como la logística farmacéutica, la industria papelera y la distribución. VGP Park Fuenlabrada II se compone de tres parcelas completamente urbanizadas que totalizan una superficie de 70.866 m^2 de suelo. Por la proximidad a los municipios de Fuenlabrada, Getafe y Leganés, permite cubrir en un radio de 8 km de distancia, a una población de 1 millón de habitantes.

Location

VGP Park Fuenlabrada II is located in the El Bañuelo industrial estate, just 16 kilometres south of Madrid. Strategically situated, the park has immediate access to the on and off ramps of the Toledo motorway (A-42) and the M-506 motorway, close to the M-50. The area, which is fully consolidated, offers many services and is home to numerous companies in sectors such as pharmaceutical logistics, the paper industry and distribution. VGP Park Fuenlabrada II consists of three fully developed land plots totalling 70,866 m^2. Due to its proximity to the municipalities of Fuenlabrada, Getafe and Leganés, it is able to cover a population of 1 million inhabitants within a radius of 8 km.

Distancias aproximadas
Approximate distances

Madrid	16 km
Valencia	360 km
Bilbao	400 km
Sevilla	520 km
Barcelona	630 km
Lisboa (PT)	615 km

2 km · 30 km · 16 km · 1 km

Soluciones “llave en mano”
Turnkey solutions

Oficinas
— Superficie de oficinas a medida del cliente
— Climatización de oficinas incluido como estándar
— Suficientes plazas de aparcamiento

Headquarters
— all administrative space built to suit
— air-conditioning included as standard
— sufficient parking space

Logistica y almacenaje
— Altos estándares de construcción
— Gran flexibilidad de superficies tanto de almacén como de oficinas
— Desde edificios cross-docking hasta unidades logísticas de diversos tamaños, con la posibilidad de personalización según los requisitos del cliente.

Warehouse and logistics
— very high building standards
— great flexibility of both warehouse and office surfaces
— from cross-docking buildings to logistics units of various sizes, with the possibility of customization according to client requirements.

Instalaciones de producción y servicios
— Excelentes conexiones de transporte público
— Disponibilidad de mano de obra
— Todas las infraestructuras disponibles
— Soluciones personalizadas “llave en mano”

Production facilities and services
— excellent public transport connections
— workforce availability
— all infrastructure on site
— turnkey custom-made solutions

Implantación
Layout

El parque ofrece unidades a partir de 5.000 m² o adaptada a las necesidades específicas. Nuestros espacios se adecuan a uso logístico, actividades productivas y/o comerciales

The park offers units from as small as 5,000 m² up to tailor-made solutions for large logistics operations. Our premises are suitable for logistics services, light production and commercial activities.

70.866 m²

Superficie de la parcela
Total Plot area

33.960 m²

Superficie alquilable
Total Lettable area

Características técnicas y sostenibilidad

Technical features and sustainability

VGP ofrece edificios de alta calidad

Todos los espacios en alquiler pueden adaptarse según los requisitos del futuro inquilino. En cierta medida, es posible realizar ajustes incluso cuando el edificio ya está en construcción, con el fin de satisfacer las necesidades técnicas específicas del inquilino. Un experimentado equipo de expertos de VGP evaluará todas las necesidades del inquilino y garantizará una implementación exitosa. Trabajamos continuamente para optimizar nuestros edificios, siempre teniendo en cuenta las necesidades del mercado y los avances tecnológicos. Por supuesto, la eficiencia energética y la sostenibilidad son siempre una prioridad.

Sostenibilidad

Como mínimo, todos nuestros edificios nuevos estarán certificados por los métodos de evaluación de BREEAM con una clasificación de EXCELENTE. Si se solicita y se desea, podemos trabajar conjuntamente con el inquilino para conseguir una clasificación de certificación superior. Además, la cubierta estará equipada con una instalación de paneles solares, ofreciendo en principio la producción de energía verde in situ para nuestro inquilino.

VGP offers high-quality buildings

Upon request, all rental spaces can be adapted according to the future tenant's requirements. To a certain extent, adjustments may be made even if a building is already under construction in order to accommodate the tenant's special technical requirements. An experienced VGP team of experts will assess all the needs of the tenant and ensure a successful implementation. We are continuously working to optimise our buildings, and at all times with a view to the needs of the market and technical developments. Of course, energy efficiency and sustainability are always a priority.

Sustainability

As a minimum, all our new buildings will be certified by the assessment methods of BREEAM with classification of EXCELLENT. Upon request and if desired, we can work together with the tenant towards a higher certification ranking. In addition, the roof will be equipped with a solar panel installation, in principle offering on-site green energy production for our tenant.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA*

Si se solicita, se proporciona una instalación de paneles fotovoltaicos dimensionada según las necesidades de consumo energético del inquilino. La reserva de capacidad de carga del cubierta necesaria se adecúa de forma estándar en los edificios para permitir su realización en cualquier momento. La instalación se diseña y ejecuta cumpliendo escrupulosamente con la normativa. Sus elementos, como los inversores y los módulos fotovoltaicos, cuentan con la certificación CE. Los paneles se colocan en el cubierta sobre estructuras coplanares de aluminio con sistemas de fijación contrapesados debidamente calculados para las cargas aplicables.

PHOTOVOLTAIC INSTALLATION*

Upon request, a photovoltaic panels installation is provided that is dimensioned as per the tenant's energy consumption needs. Necessary roof load-bearing capacity reserve is standardly observed in the buildings to allow its implementation at any time. The installation is designed and executed while fully complying with applicable standards. Its elements, such as inverters and PV modules, are CE certified. The panels are placed onto the roof upon coplanar aluminium structures with ballasted fixing systems properly calculated for applicable loads.

PUNTOS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS*

Si se solicita, se pueden proporcionar estaciones de carga para vehículos eléctricos. El equipo de carga de vehículos eléctricos puede adaptarse a las necesidades del inquilino y se suministra con la infraestructura necesaria conectada al transformador principal del edificio.

ELECTRICAL VEHICLES CHARGING POINTS

Upon request, electrical vehicle charging stations can be provided. EV charging equipment can be adapted to the tenant's requirements and is provided with required infrastructure connected to the building's main transformer.

TECHO VERDE*

Si se solicita, se puede ofrecer un concepto integral de cubierta verde durante las primeras fases del proyecto (ya sea con hidrosiembra o con un sistema de bandas vegetales), incluyendo todas las adaptaciones del edificio necesarias para ello: sistemas estructurales, de desagüe de la cubierta, etc. Los sistemas de cubiertas verdes se colocan sobre una membrana de impermeabilización y aportan varias ventajas, como la reducción del consumo energético del edificio, la contribución al desagüe de la cubierta y la protección de los elementos de la cubierta contra las fuertes fluctuaciones de temperatura y la radiación ultravioleta.

GREEN ROOF*

Upon request, a comprehensive green roof concept can be offered during the project's early stages (either hydroseeding or a vegetation strips system), including all building adaptations required for this purpose, such as structural and roof dewatering systems. The green roof systems are placed on a waterproofing membrane and provide several benefits, such as: reducing the building's energy consumption, contributing to roof dewatering, and protecting roof elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

PARED VERDE*

Si se solicita, se puede ofrecer un concepto de fachada verde en las primeras fases del proyecto que incluya todas las adaptaciones necesarias del edificio. Se pueden considerar sistemas modulares y flexibles que ofrezcan diversas configuraciones. Los sistemas de fachada verde ofrecen varias ventajas, como la reducción del consumo energético del edificio y la protección de los elementos de la fachada contra las fuertes fluctuaciones de temperatura y la radiación ultravioleta.

GREEN WALL*

Upon request, a green façade wall concept can be offered in the project's early stages that includes all required building adaptations. Modular, flexible systems providing various configurations can be considered. The green façade systems provide several benefits, such as reducing the building's energy consumption and protecting the façade elements against severe temperature fluctuations and ultraviolet radiation.

* Se proporciona a petición del inquilino. No incluidoen los estándares de VGP.
* Provided upon tenant's request. Not included in VGP standards.

ÁREAS DE PRODUCCIÓN Y ALMACÉN

Cada inquilino tiene requerimientos particulares. Nuestro enfoque consiste en personalizar cada espacio de producción o almacén específicamente y según los deseos y las necesidades de nuestros clientes.

PRODUCTION AND WAREHOUSE AREAS

Every tenant has its own specific requirements. Our approach is to tailor each respective production or warehouse space precisely according to the wishes and needs of our customer.

VENTANAS

Todas las ventanas en las áreas administrativas estarán compuestas de perfiles de aluminio con tres compartimentos, térmicamente aisladas. El acristalamiento aislante cumplirá con niveles de conductividad de calor adecuados a la zona.

WINDOWS

All window units in administrative areas are made of thermally separated three-chamber aluminium sections with a powdercoated and coloured surface (RAL). Insulated glazing meets heat conductivity level requirements for a given area.

LUCERNARIOS

Al menos el 2% del área de la cubierta estará fabricada con materiales translúcidos. Estas ventanas de cubierta, lucernarios, paneles de vidrio o elementos similares, están diseñados de acuerdo con la normativa de protección contra incendios. Se instalarán sistemas automáticos de evacuación de humos en caso que la ley lo requiera.

SKYLIGHTS

At least 2% of the roof area will be made of transparent materials. These roof windows, skylights, glass panes or similar elements are designed in accordance with fire and hygienic requirements. Automatic systems for smoke removal are installed if required by law.

ILUMINACIÓN

La zona de almacenaje estará equipada con iluminación energéticamente eficiente de 200 lux de intensidad en el espacio entre estanterías y de 300 lux en la zona de preparación. Se incluyen medidas anti reflectantes en el diseño lumínico. Las luces se dividirán en zonas de control independiente.

LIGHTS

Warehouse areas are equipped with energy efficient lights with a light intensity of 200 lux in the space between shelf units and 300 lux in the picking area. Anti-glare criteria are considered in the lighting design. The lights are divided into independent control sections.

ESPACIO DE OFICINAS

El área de oficinas contará con aire acondicionado y falsos techos con paneles de fibra mineral. De acuerdo con las necesidades del cliente, los revestimientos del suelo serán de moqueta, baldosas u otros materiales de alta calidad. Las puertas interiores y los colores de las paredes se podrán personalizar en función de los deseos del cliente.

OFFICE SPACE

Office spaces are air-conditioned and feature dropped ceilings with inlaid mineral fibre panels. Interior doors and wall colours are as specified by the customer, as are high-quality and durable carpets, tile or linoleum floor coverings.

CUBIERTA

La estructura de la cubierta estará compuesta por correas de hormigón, perfil laminado en acero, una capa de aislamiento de vapor y aislamiento térmico PIR o, en su defecto, de aislamiento mineral y una capa superior de lámina sintética o asfáltica impermeable.

ROOF

The roof structure consists of load-bearing steel-reinforced concrete beams, trapezoidal steel sheeting, a vapour insulation layer, and thermal insulation of PIR segments with interlocking joints or, alternatively, mineral insulation and a top layer of waterproofing foil.

ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL EDIFICIO

La estructura del edificio se realizará mediante hormigón armado prefabricado. Las columnas se colocarán de forma estándar en una cuadrícula de 12 × 24 m (16 × 24 m). La altura libre estándar entre el suelo y la parte más baja de la estructura de cubierta en el almacén será de 10 m como mínimo.

SUPPORT STRUCTURE

The load-bearing system of the buildings is made of prefabricated reinforced concrete. The columns are standardly placed on a grid of 12 × 24 m (16 × 24 m). Standard clear height between the floor and lowest part of the load-bearing structure in the warehouse is min. 10 m.

ZÓCALO DE HORMIGÓN

Se colocará un zócalo de hormigón de 500 mm de altura alrededor de todo el perímetro del almacén para proteger la fachada de los golpes de las carretillas.

CONCRETE PLINTH

A concrete plinth with height of 500 mm above the concrete floor is constructed around the whole perimeter of the warehouse to protect the façade against damage.

PAVIMENTOS

Los pavimentos del almacén se construirán mediante hormigón reforzado con fibras de acero. Dichos pavimentos estarán colocados sobre una capa inferior compactada (carga máxima de al menos 80 MPa), cubierta con una lámina de separación de polietileno. La capacidad de carga máxima de los pavimentos será, como máxima, de 70 kN/m². Las superficies serán endurecidas y mecánicamente alisadas. (El aplanado de la superficie se realizará de acuerdo con las normas de planimetría más exigentes en logística.)

FLOOR

Warehouse floors are constructed of a monolithic concrete slab, reinforced with steel fibres. Floors are laid on a compacted subgrade (maximum load at least 80 MPa) covered with a PE separation foil. The maximum load-bearing capacity of floor slabs is 70 kN/m². Floor surfaces are hardened and power trowelled. (Surface flatness is in accordance with the most demanding standards for logistics purposes.)

PUERTAS

Se proveen suficientes rampas de acceso a la nave y muelles para la carga y descarga de camiones. Las puertas seccionales estándar tendrán dimensiones de 3,0 × 3,25 m y estarán equipadas con ventanas de visualización al exterior. Los abrigos de muelle de caucho en el exterior y las plataformas de nivelación hidráulicas completamente automáticas con capacidad de carga de 60 kN son, también, prestaciones estándar.

GATES

Sufficient loading ramps and gates are provided for truck loading and unloading. Standard sectional doors have dimensions 3.0 × 3.25 m and are equipped with a viewing window to the outside. Rubber dock shelters outside and fully automatic hydraulic levelling bridges with a loading capacity of 60 kN are also standard.

SUPERFICIES PAVIMENTADAS

Todas las vías de acceso para camiones, incluidos aparcamientos y zonas de manipulación, estarán adecuadamente dimensionadas para proporcionar el suficiente espacio de maniobra a los vehículos de 18 m de largo, completamente cargados. Todas las vías de acceso y plazas de aparcamiento para camiones estarán pavimentadas con baldosas de hormigón. El área de maniobra de camiones estará pavimentada con hormigón en los primeros 18 m desde los muelles de carga.

PAVED SURFACES

All access ways for trucks, including parking and manipulation spaces, are adequately dimensioned to provide fully loaded 18 m vehicles sufficient space to manoeuvre. All access ways and parking places for trucks are made of interlocking concrete tiles. The area of the loading yard (up to 18 m before the loading gates) is executed as a concrete surface.

FACHADA

La fachada de los edificios de la nave consistirá en paneles prefabricados tipo sándwich, con aislamiento térmico PIR de aproximadamente 100 mm o equivalente. La estructura de soporte de la fachada estará sujeta a las columnas de hormigón del edificio.

FACADE

The façade on warehouse buildings consists of prefabricated sandwich panels with thermal PIR insulation of ca 100 mm or equivalent. The façade's supporting structure is anchored to the load-bearing reinforced concrete columns.

Estamos donde necesitas estar

We are where you need to be

VGP Parques en Europa / VGP Parks in Europe

Berlin, BerlinBernau, Berlin-Wustermark, Berlin-Oberkrämer, Bingen, Bischofsheim, Bobenheim-Roxheim, Bremen-Oyten, Chemnitz, Dresden, Einbeck, Erfurt, Frankenthal, Giessen-Buseck, Giessen-Lützellinden, Giessen Am Alten Flughafen, Ginsheim-Gustavsburg, Göttingen, Hagen, Halle, Hamburg, Hochheim, Höchstadt, Koblenz, Laatzen, Leipzig, Leipzig--Borna, Leipzig-Flughafen, Magdeburg-Sülzetal, München, Nürnberg, Rodgau, Rostock, Rüsselsheim, Schwalbach, Soltau, Steinbach, Stotternheim, Wetzlar, Wiesloch-Walldorf / Ķekava, Tiraines, Dreilini / Alicante, Belartza, Burgos, Ciudad de la Imagen, Córdoba, Fuenlabrada, Granollers, La Naval, Lliça d'Amunt, Martorell, Pamplona – Noain, San Fernando de Henares, Sevilla, Valencia, Zaragoza / Nijmegen, Roosendaal / Calcio, Legnano, Paderno Dugnano, Padova, Parma, Sordio, Valsamoggia / Ehrenfeld, Graz, Laxenburg, Traiskirchen / Loures, Montijo, Santa Maria da Feira, Sintra, Vila Nova de Gaia / Brno, České Budějovice, Český Újezd, Hrádek nad Nisou, Chomutov, Jeneč, Kladno, Liberec, Malé Přítočno, Most, Olomouc, Plzeň, Prostějov, Tuchoměřice, Ústí nad Labem, Vyškov / Bratislava, Malacky, Zvolen / Alsónémedi, Budapest, Győr, Hatvan, Kecskemét / Arad, Brasov, Bucharest, Sibiu, Timişoara / Belgrade / Mulhouse, Rouen, Vélizy-Villacoublay, La Verrière / Split, Zagreb / Copenhagen Greve, Køge, Odense, Vejle / East Midlands, Sheffield

Orientado a sus necesidades

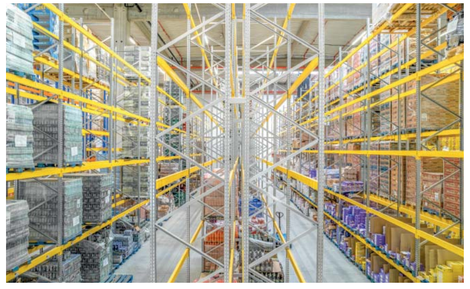
Focused on your needs

Sienta el pulso de los tiempos que corren

Si desea centrarse en su negocio principal y garantizar el desarrollo a largo plazo de su empresa, necesita edificios de almacenamiento y producción situados directamente junto a las principales vías de transporte. Esto ahorra tiempo y dinero que de otro modo se perderían en largos desplazamientos. Hemos ayudado a numerosos líderes del mercado a hacer realidad su visión en términos de accesibilidad, nivel de instalaciones y ubicación logística ideal. También podemos ocuparnos de la gestión de sus edificios en alquiler y, a medida que su empresa crezca, preparar su próximo proyecto.

Feel the pulse of our times

If you are to focus on your core business and ensure your firm's long-term development, then you need storage and production buildings directly alongside the transportation arteries. This saves time and money that would otherwise be wasted due to long transportation distances. We have helped many market leaders to fulfil their visions for accessibility, facilities standard and ideal logistical placement. We also can attend to managing your leased buildings, and, as your company grows, we can prepare your next project.

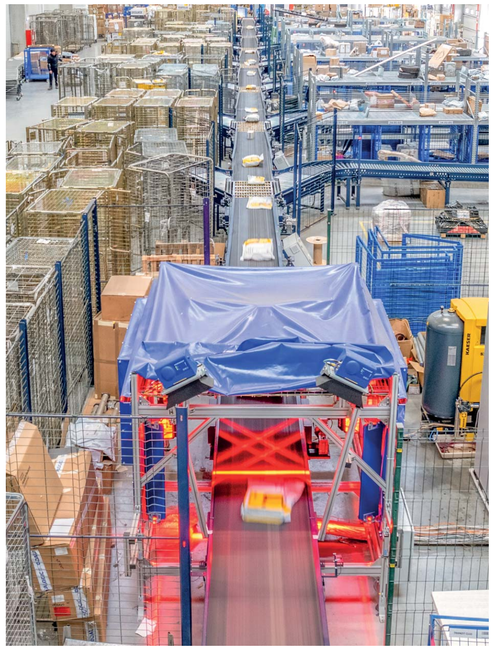


Todo lo que usted necesita

Nos gustan las empresas que saben lo quehacen. Puede delegar en nosotros sus preocupaciones acerca del desarrollo, los servicios y la limpieza para poder enfocarse sólo en su negocio. Percibirá las ventajas de nuestra colaboración desde el primer momento. Desarrollaremos el proyecto con usted y le acompañaremos desde el diseño y durante toda su construcción. Con VGP, una compañía con abundante experiencia y exitosa historia, sabe que cuenta con un socio fuertemente capitalizado de su lado. Le garantizamos que sus edificios, instalaciones e infraestructuras serán construidos de acuerdo con los estándares más modernos.

Everything you need

We like companies that know what they are doing. You can leave your worries about development, services and cleaning to us in order to focus just on your business. You will notice the benefits of our partnership right away. We will develop your project with you and accompany you from design through the complete construction. With VGP, a company with abundant experience and a successful history, you know you have a strongly capitalised partner on your side. We guarantee that your buildings, facilities and infrastructure will be built according to state-of-the-art standards.



Instalaciones a medida para su empresa

Para aprovechar al máximo las fortalezas de su empresa, necesita instalaciones suficientemente grandes y de alta calidad. VGP es la fuerza detrás de la mayoría de los parques industriales y logísticos más modernos y grandes de Europa central y del Este. Un equipo de profesionales de VGP crearán instalaciones ajustadas a sus necesidades, de manera que la nave, además de zonas de almacenaje o líneas de producción, pueda albergar oficinas y cuartos técnicos.

Tailored facilities for your company

To make the most of your company's strengths, you need sufficiently large and high-quality facilities. VGP is the force behind many of the best and most modern logistics parks in Europe. A team of VGP professionals will create facilities precisely tailored to your needs, so the hall can contain, in addition to warehousing or production lines, also offices and technical facilities.

VGP Park Fuenlabrada II

Esperamos darle pronto la bienvenida a nuestro parque VGP Park Fuenlabrada II

Está situado en el Polígono de El Bañuelo, a tan sólo 16 kilómetros al sur de Madrid.

Looking forward to welcoming you soon in our VGP Park Fuenlabrada II

It is located in the El Bañuelo industrial area, just 16 kilometres south of Madrid.

VGP Naves Industriales Península, S.L.
Carrer de Còrsega, 301-6º-1ª
08008 Barcelona
España

TEL **+34 900 109 088**
E-MAIL **contacto@vgpparks.eu**

www.vgpparks.eu

Follow us on