Anexă la adresa MDLPA nr. 818/2026

VGP Park Timisoara Three SRL

RAPORT

privind activităţile desfăşurate în parcul industrial în anul 2025

1. **Denumirea şi adresa locaţiei parcului industrial:**

Parc Industrial VGP Park Ghiroda, Calea Aviatorilor Ghiroda Judetul Timis

2. **Pagina web funcţională:** https://www.vgpparks.eu/parks/timisoara/

3. **Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**
green field ☐ / în curs de amenajare ☐ / operaţional X

Motivaţia pentru care nu este operaţional

NOTĂ:
Prin *„green field"* înţelegem locaţia care nu are infrastructură si utilităţi;
Prin *„operaţional"* înţelegem parcul în care îşi desfăşoară activitatea cel puţin un agent economic;
Prin *„în curs de amenajare"* înţelegem parcul în care se desfăşoară lucrări de infrastructură, utilităţi, construcţii.

4. **Denumirea societăţii-administrator: VGP Park Timisoara Three SRL**

5. **Clasificarea societăţii-administrator: mică X / mijlocie ☐ / mare ☐.**

6. **Activitatea principală a societăţii administrator conform codificării Rev. CAEN: 6810**

7. **Denumirea asociaţilor / acţionarilor şi cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societăţii administrator.**

VGP NV; Calitate: asociat unic
Naţionalitate:
Belgian SEDIU SOCIAL: Belgia, Anvers 2018, Generaal Lemanstraat nr. 55, Box 4

8. **Informaţii privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator		Suprafaţa (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosinţă*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	VGP Park Timisoara Three SRL	5,68 ha	Proprietate	Administrator
2.				

...				
Total (ha)		5,68		
Terenul are acces la**): DNCT - Centura oras Timisoara				

NOTĂ:
*) Se va preciza una din formele prezentate
**) se va preciza:drumul european şi/sau naţional şi/sau judeţean şi/sau şoselele ocolitoare de centură.

9. Faţă de suprafaţa de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 5,68 ha, societatea administrator administrează o suprafaţă:

a) diminuată cu ..... ha [1]), destinate altor activităţi decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:
[1]) Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizaţi în parcul industrial, care continuă să desfăşoare activităţi specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeţei parcului industrial.

b) mai mare cu 0,1 ha.

10. Suprafaţă disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 5,68 ha 100% (din totalul suprafeţei Parcului Industrial).

11. Activitatea desfăşurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:

11.1. Conform bilanţului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:
în anul 2025 profit X/ pierdere □
în anul 2024 profit □ / pierdere X
în anul 2023 profit □/ pierdere X

11.2. Administratorul se află în următoarea situaţie:
a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da□/nuX
b) a fost divizat: da□/nuX
c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da□/nuX

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecţionare a rezidenţilor parcului: daX/nu□

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent şi furnizorii acestora:

- valoarea facilităţilor prevăzute de Codul Fiscal şi Legea nr. 186/2013:
  - de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
  - de care au beneficiat rezidenţii care îşi desfăşoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care deţineţi informaţii.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizaţi actul normativ/programul de finanţare şi furnizorul):
  - de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;

- de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care deții informații.

Beneficiar:VGP Park Timisoara Three SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): An 2024: 59 247 mii lei An 2025: 7 753 mii lei Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2025			
Ajutor de stat/ minimis Anul *2025*:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	**Cuantum (mii lei)**
Primaria Ghiroda	Legea 186/2013	*scutire de la plata impozitului pe cladire*	810,1
Primaria Ghiroda	Legea 186/2013	*scutire de la plata impozitului pe teren*	11,5
Anul *n+1*:			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	**Cuantum (mii lei)**
Anul 2025: 821,6 mii lei			

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarare prin hotărâre a Guvernului.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		**Observații**
Energie electrică	da X / nu ☐	
Telecomunicații	da X / nu ☐	
Gaze naturale	da X / nu ☐	
Alimentare apă	da X / nu ☐	
Canalizare	da X / nu ☐	
Drumuri	da X / nu ☐	
Cale ferată	da ☐ / nu X	
Depozitare deșeuri	da X / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu ☐	
Stație epurare a apelor uzate	da ☐ / nu X	
Stație pompare apă	da X / nu ☐	
Parcare	da X / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da ☐ / nu X	

Sală conferinţe	da ☐ / nu X	
Spaţiu expoziţional	da ☐ / nu X	
Bancare	da ☐ / nu X	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curăţenie exterioară)	da X / nu ☐	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenţilor economici care activează în parcul industrial, la sfârşitul anului de raportare (decembrie 2025):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntrepri n-dere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităţilor desfăşurate (conform cod CAEN şi CPSA)	Nr. salariaţi**)	Ţara de origine a agenţilor economici *)
1.	**CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL**	**Mare**	**2024**	**2931**	**10**	**Germania**
2.	**Rondocarton SRL**	**Mare**	**2024**	**1721**	**15**	**Germania**
...						
Total operatori economici localizaţi în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenţii economici care au asociaţi / acţionari cu domiciliul / sediul în străinătate, ţara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaţilor existenţi în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaţilor în parcul industrial la sfârşitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	1
Agenţii economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	3

16. Descrieţi domeniile în care consideraţi necesară intervenţia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

a) respectă şi monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b) efectuează selecţia rezidenţilor parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condiţiile regulamentului adoptat în acest sens;

c) încheie contracte de administrare şi prestări de servicii conexe cu rezidenţii parcului, selectaţi potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

Ionut Puiu

SOCIETATEA COMERCIALA VGP PARK TIMISOARA THREE S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

Contact

Persoană de contact (funcţia în cadrul societăţii administrator)	Ionut Puiu - imputernicit
Adresa de corespondenţă (poştală) a societăţii administrator	Calea Floreasca 165, etaj 11, sector 1, Bucuresti
Telefon	0722102802
Fax	
e-mail *)	bogdan.cismaru@vgpparks.eu alex.radan@higgins.de
Web site propriu:	https://www.vgpparks.eu/ro/
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilităţile fiscale:	https://www.vgpparks.eu/ro/properties/romania/vgp-park-timisoara/

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăţi-administrator de parc industrial. În situaţia în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicaţi adresa de e-mail şi să solicitaţi modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.