VGP LEGT ICONISCHE HUURDERS VAST OP TOPLOCATIES EN PLANT EEN CAPITAL MARKETS DAY PER 3 SEPTEMBER 2026

16 april 2026, 7.00 uur, Antwerpen, België: VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), een Europese aanbieder van hoogwaardig logistiek en semi-industrieel vastgoed, kondigt met genoegen een sterke start van het jaar aan met tot op heden ondertekende en verlengde huurovereenkomsten ter waarde van € 28,6 miljoen[1], inclusief de afsluiting van enkele toonaangevende huurovereenkomsten met ankerhuurders op toplocaties:

- Een huurder heeft een huurovereenkomst ondertekend in VGP Park Nijmegen voor de ingebruikname van een ultramodern build-to-suit-gebouw van ongeveer 65.000 m², bestaande uit magazijnruimte, mezzanine, kantoren en technische ruimtes, met een uitbreidingsoptie van nog eens 38.000 m². De faciliteit zal fungeren als een strategisch logistiek knooppunt ter ondersteuning van hun Europese distributie. De bouw van het project is onmiddellijk na ondertekening gestart, waarbij alle belangrijke bouwmaterialen reeds zijn veiliggesteld. Dit beperkt potentiële kostenrisico's in de huidige geopolitieke context. De transactie onderstreept bovendien de sterkte van de Nederlandse logistieke markt, waar VGP er in de afgelopen negen maanden in is geslaagd alle resterende ontwikkelingsgronden te verhuren.
- **GE Vernova Power Services Romania**, onderdeel van de **General Electric Group**, heeft een iconische huurovereenkomst gesloten in het nieuw ontwikkelde VGP Park Bucharest 2, een eersteklas logistieke en industriële locatie die strategisch is gelegen in de metropolitane regio Boekarest. GE Power zal circa 23.000 m² in gebruik nemen, bestemd voor productie, opslag, kantoren en technische ruimtes.
- **Amazon** heeft een langlopende *build-to-suit*-huurovereenkomst ondertekend voor 11.000 m², wat neerkomt op de volledige bezetting van VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen. Dit markeert de eerste overeenkomst tussen beide partijen in Spanje sinds de COVID-periode. Het park is gelegen op slechts 5 km van Sevilla's historische Casco Antiguo en profiteert van een uitstekende ligging binnen een belangrijk logistiek knooppunt in Zuid-Spanje, met een goede ontsluiting naar de belangrijkste transportcorridors. In het kader van de overeenkomst zal Amazon het volledige vastgoed in één keer in gebruik nemen; het gebouw wordt op maat ontwikkeld ter ondersteuning van haar logistieke, opslag- en distributieactiviteiten.
- **Gastronomiet** heeft als eerste huurder een huurovereenkomst ondertekend voor het eerste park van VGP in Kopenhagen, Denemarken. Het park is strategisch gelegen in Greve, een toonaangevend logistiek gebied met sterke verbindingen naar de brede regio Groot Kopenhagen. In het kader van de overeenkomst zal Gastronomiet een modern *build-to-suit* gebouw van circa 6.000 m² in gebruik nemen, waarin logistieke, productie en kantoorruimte worden gecombineerd ter ondersteuning van de groeiende activiteiten van het bedrijf.

Bovendien blijft de Groep, ondanks de aanhoudende geopolitieke turbulentie, een actieve pijplijn van huurovereenkomstonderhandelingen behouden in de landen waar zij actief is en verwacht zij haar geannualiseerde, gecommitteerde huurovereenkomsten in 2026 te laten groeien tot ruim boven € 500 miljoen.

Tenslotte nodigt VGP investeerders, analisten en andere stakeholders graag uit voor haar **Capital Markets Day 2026**, die zal plaatsvinden op 3 september 2026 in de regio Frankfurt, Duitsland. Tijdens de Capital Markets Day krijgen deelnemers de gelegenheid om een van VGP's iconische ontwikkelingen te bezoeken. Zo staat een bezoek gepland aan het terrein in Rüsselsheim, de voormalige Stellantis-site nabij Frankfurt Airport, waar VGP momenteel werkt aan de ontwikkeling van Opel's grEEn Campus, evenals aan de Zalando-locatie in VGP Park Giessen Am Alten Flughafen.

[1] Inclusief Joint Ventures @ 100%

Voor meer informatie en inschrijvingen, zie: https://www.vgpparks.eu/investors/vgp-capital-markets-day-2026/

CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu

Toekomstgerichte verklaringen: dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's. Onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten. Prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie. Toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens. Informatie. Conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.

OVER VGP

VGP is een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met capaciteiten en langdurige expertise in de hele waardeketen. VGP werd in 1998 opgericht als een Belgisch familiebedrijf en vastgoedontwikkelaar in Tsjechië, en is vandaag actief met ongeveer 434 voltijdse medewerkers in 18 Europese landen, zowel rechtstreeks als via meerdere 50:50 joint ventures. In december 2025 bedroeg de brutovermogenswaarde van VGP, inclusief 100% van de joint ventures, € 8,7 miljard en beschikte het bedrijf over een nettovermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,7 miljard. VGP is genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie, zie: https://www.vgpparks.eu