

## **COMUNICATO STAMPA**

### **VGP ITALY INAUGURA IL VGP PARK LEGNANO, NUOVO POLO LOGISTICO ALLE PORTE DI MILANO**

**Il nuovo hub logistico nell'area nord di Milano entra in piena operatività con Melchioni Car System e Gymbeam**

**Un progetto di rigenerazione brownfield ad alta efficienza energetica, certificato BREEAM Outstanding**

**Legnano, 11 febbraio 2026** - VGP NV ("VGP" o "il Gruppo") proprietario, gestore e sviluppatore europeo di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, ha completato, nei tempi previsti, la realizzazione dell'immobile del **VGP Park Legnano**, che diventa così un nuovo hub logistico nell'area nord di Milano. Oggi si è tenuta la cerimonia di inaugurazione del parco alla presenza dei portavoce di **VGP Italy**, di **Melchioni Car System** e di **Gymbeam**.

#### **Il VGP Park Legnano**

Il nuovo polo, edificato su un terreno di **50.000 m<sup>2</sup>**, offre **in locazione** alle due aziende **oltre 22.000 m<sup>2</sup>** di spazi moderni e flessibili per le proprie **esigenze logistiche**.

Il parco sorge in via Jucker, sull'area un tempo occupata dall'ex Cottonificio Cantoni, storica realtà industriale di fine Ottocento. Il progetto ha saputo valorizzare la memoria del luogo preservando alcuni elementi originali, tra cui l'antica guardiania d'ingresso e diverse delle storiche alberature.

Il Gruppo, da sempre impegnato nella sostenibilità e nella rigenerazione responsabile del territorio, si impegna nella valorizzazione delle aree brownfield. Nel caso del VGP Park Legnano, VGP ha supervisionato l'intero processo di bonifica e recupero del sito, trasformando un'area industriale dismessa in un complesso moderno, efficiente e perfettamente integrato nel contesto urbano.

La posizione è strategica: dista appena 500 metri dall'uscita dell'autostrada A8, arteria di comunicazione che collega **Varese a Milano** – situata a soli 15 km – e che si interconnette con l'autostrada **A4**, principale direttrice viaria del nord Italia.

Il VGP Park Legnano si distingue per la presenza di **ampie aree verdi**, che si estendono per oltre 8.000 m<sup>2</sup>. La valorizzazione del verde caratterizza anche il fronte su via Jucker, dove è stata realizzata una facciata vegetale che contribuisce a integrare armoniosamente il complesso nel contesto urbano.

L'immobile ha inoltre ottenuto la più alta certificazione **BREEAM**, livello **Outstanding**, grazie agli eccellenti **standard energetici** e di sostenibilità di cui dispone, tra cui un impianto fotovoltaico da **1 MWp** che contribuisce in modo significativo all'autoproduzione di energia rinnovabile. **Si tratta del primo edificio in Italia, in tutte le categorie di utilizzo, a ricevere questo riconoscimento.**

«Il completamento del VGP Park Legnano segna il recupero e la riqualificazione di una porzione del territorio cittadino che torna a essere un luogo di lavoro dopo i tanti anni trascorsi dalla dismissione come sito industriale - commenta **Lorenzo Radice, sindaco del Comune di Legnano**. VGP Park Legnano, grazie a una posizione strategica, a ridosso dello svincolo autostradale, e alla sua polifunzionalità risponde alle esigenze logistiche sempre più complesse poste dal nostro tessuto produttivo; un fattore fondamentale per la competitività delle imprese e, quindi, del nostro territorio».

### **Un nuovo magazzino per GymBeam e Melchioni Car System**

**Melchioni Car System**, che ha attualmente in locazione circa 7.000 mq, ha aumentato la propria capacità di stoccaggio e velocizzato le consegne. L'azienda, sin dagli anni Ottanta, è specializzata nella distribuzione di illuminazione e retrovisori per il mercato automotive italiano ed è rinomata per l'elevata qualità dei propri prodotti, apprezzati sia nel segmento auto sia in quello dei veicoli commerciali e industriali.

**GymBeam** è un e-shop dedicato al fitness nell'Europa centrale e orientale, specializzato nella vendita di nutrizione sportiva, alimenti salutari, abbigliamento e accessori per il fitness. Tra i principali leader del mercato europeo dei prodotti per il fitness, vanta un portfolio di oltre 9.000 articoli di produzione propria. L'azienda ha scelto 15.000 m<sup>2</sup> all'interno del business park di VGP come hub logistico per la distribuzione dei propri prodotti nei punti vendita di tutta Europa. Il magazzino è dotato di un sistema di stoccaggio automatico in grado di gestire fino a 12.000 ordini al giorno, garantendo la massima efficienza nella loro gestione e spedizione.

Dal suo ingresso in **Italia** nel **2018**, con sede a Segrate (MI), VGP ha sviluppato una rete di **undici business park**, che complessivamente comprendono oltre **890.000 m<sup>2</sup> di terreni di proprietà e circa 243.000 m<sup>2</sup> di spazi locati**.

In **Lombardia** rientrano il VGP Park Calcio (Bergamo), il VGP Park Sordio (Lodi), il VGP Park Paderno Dugnano (di prossimo sviluppo) e il VGP Park Legnano (Milano nord). In **Veneto** il Gruppo è presente con il VGP Park Padova, mentre in **Emilia-Romagna** conta **cinque business park**: due **nella provincia di Bologna** (VGP Park Valsamoggia e VGP Park Valsamoggia 2), **tre a Parma** (VGP Park Parma Lumière, VGP Park Parma Paradigna e VGP Park Parma Morse) e uno a **Reggio Emilia** (VGP Park Reggio Emilia Gavassa).

\*\*\*

### **VGP**

VGP è un proprietario, gestore e sviluppatore paneuropeo di proprietà logistiche e semi-industriali di alta qualità, nonché fornitore di soluzioni di energia rinnovabile. VGP ha un modello di business completamente integrato, con ampie competenze e molti anni di esperienza lungo l'intera catena del valore. VGP è stata fondata nel 1998 come promotore immobiliare belga a conduzione familiare nella Repubblica Ceca e oggi opera con circa 378,4 dipendenti a tempo pieno in 18 Paesi europei, direttamente e attraverso diverse joint-venture 50:50. A giugno 2025, il valore patrimoniale lordo di VGP, comprese le joint venture al 100%, ammontava 208,6 milioni di euro (in aumento del 35% rispetto al primo semestre del 2024).

Per maggiori informazioni: <http://www.vgpparks.eu/en>

---

Holtjona Leka

([holtjona.leka@noesis.net](mailto:holtjona.leka@noesis.net))

Cristina Celli

M. +39 348 5165032

([cristina.celli@noesis.net](mailto:cristina.celli@noesis.net))

Elisabetta Longo

M +39 3894656256

([elisabetta.longo@noesis.net](mailto:elisabetta.longo@noesis.net))

M. +39 345 0730421

VGP

T. + 29 02 84177369

[vgpitaly@vgpparks.eu](mailto:vgpitaly@vgpparks.eu)

---