

## **VGP SCHLIEBT FÜNFTES CLOSING MIT** **VGP EUROPEAN LOGISTICS JOINT VENTURE ERFOLGREICH AB**

**1. April 2019, 17.30 Uhr MEZ, Antwerpen (Berchem), Belgien:** VGP NV ("VGP" oder "das Unternehmen") hat bekannt gegeben, dass es heute erfolgreich ein fünftes Closing mit VGP European Logistics, seinem 50/50 Joint Venture mit der Allianz Real Estate, abgeschlossen hat. Die Transaktion umfasst neun Logistikgebäude. Drei der Gebäude befinden sich jeweils in neuen VGP-Parks, die sechs weiteren Logistikgebäude in bereits entwickelten Parks, welche schon zuvor an das Joint Venture übertragen wurden.

Von den neun Logistikgebäuden befinden sich fünf in Deutschland und vier in der Tschechischen Republik.

Der Transaktionswert, der auch zukünftige Entwicklungsprojekte beinhaltet, beträgt 203 Mio. €. Der Nettoerlös der Transaktion (einschließlich der veräußerten liquiden Mittel) beläuft sich auf ca. 130 Mio. €.

Der Nettoerlös dient zur Finanzierung bestehender und neuer Projekte, die in Kürze in Betrieb genommen werden, sowie zum Erwerb von Grundstücken, die neu entwickelt werden sollen.

Nach Abschluss des fünften Closings besteht das Immobilienportfolio des Joint Ventures aus 77 fertig gestellten Gebäuden mit einer vermietbaren Fläche von über 1,5 Mio. m<sup>2</sup> und einem Bruttovermögenswert ("GAV") von 1,56 Mrd. €.

Das Joint Venture verfügt über 950 Mio. € an zugesagten Bankkrediten mit einer Laufzeit bis Mai 2026, von denen über 694 Mio. € in Anspruch genommen werden. Die Bankschulden sind vollständig abgesichert und der gewichtete durchschnittliche Fremdkapitalkostensatz beträgt 2,01% pro Jahr. Die Beleihungsquote des Joint Ventures liegt nach dem fünften Closing bei 51,1%.

Der Anstieg des Joint Venture-Portfolios wird sich weiter positiv auf die Einnahmen aus den von VGP für das Joint Venture VGP European Logistics erbrachten Dienstleistungen im Asset-, Property- und Development Management auswirken.

### **KONTAKTDATEN FÜR INVESTOREN UND MEDIENANFRAGEN**

---

Martijn Vlutters VP – Business Development & Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433
--	------------------------

---

Petra Vanclova External Communications	Tel: +42 0 602 262 107
---	------------------------

---

Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 (0)152 288 10363
-----------------------------------	---------------------------

---

## ÜBER VGP

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 5,6 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt rund 180 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 12 europäischen Ländern direkt und über VGP European Logistics, einem Joint Venture mit Allianz Real Estate. Im Dezember 2018 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, inklusive 100% des Joint Venture, 1,94 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 575 Mio. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Weitere Informationen finden sich unter: <http://www.vgpparks.eu>

**Zukunftsgerichtete Aussagen:** Diese Pressemitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die aktuellen Ansichten des Managements über zukünftige Ereignisse wider und beinhalten bekannte und unbekannt Risiken, Unsicherheiten und andere Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zukünftigen Ergebnissen, Leistungen oder Errungenschaften abweichen, die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen ausdrücklich oder implizit zum Ausdruck gebracht werden. VGP stellt die Informationen in dieser Pressemitteilung zu diesem Zeitpunkt zur Verfügung und übernimmt keine Verpflichtung, die in dieser Pressemitteilung enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen hinsichtlich neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderweitig zu aktualisieren. Die Informationen in dieser Mitteilung stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der VGP oder eine Aufforderung oder ein Anreiz zur Tätigkeit anderer Anlagetätigkeiten dar. VGP lehnt jede Haftung für Aussagen Dritter ab und übernimmt keine Verpflichtung zur Korrektur unzutreffender Daten, Informationen, Schlussfolgerungen oder Meinungen Dritter in Bezug auf diese oder eine andere von VGP veröffentlichte Pressemitteilung.