
**Pressemitteilung zum Jahresabschluss
Berichtszeitraum vom 1. Januar 2018 – 31. Dezember 2018**

**AUSBAU ZU EINEM PANEUROPÄISCHEN ANBIETER FÜHRT ZU REKORDERGEBNIS
UND SCHAFFT SOLIDE GRUNDLAGE FÜR KÜNFTIGES WACHSTUM**

1. März 2019, 07:00 Uhr, Antwerpen (Berchem), Belgien: VGP NV ("VGP" oder "die Gruppe"), ein führender europäischer Anbieter von qualitativ hochwertigen Logistik- und Gewerbeimmobilien, veröffentlicht heute die Ergebnisse für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2018:

- Ausbau der Geschäftsaktivitäten in Europa durch Einstieg in Italien, den Niederlanden und Österreich im Jahr 2018
- Starke operative Entwicklung mit einem Rekordergebnis von 121,1 Mio. € (+26% ggü. Vj.)
 - Neu unterzeichnete und erneuerte Mietverträge in Höhe von 38,7 Mio. € führten zu Anstieg der annualisierten Gesamtmieteinnahmen auf 104,1 Mio. € (+38% ggü. Vj.)¹
 - Die vermietbare Fläche im Jahr 2018 betrug 505.000 m² (+44% ggü. Vj.)
- Gestärkte Plattform für künftiges Wachstum
 - Umfangreiche Investitionen in zukünftige Pipeline durch Neuerwerb von 1,7 Mio. m² Fläche
 - Option auf weitere 1,6 Mio. m², vorbehaltlich Genehmigungen
 - Gemeinsames Bekenntnis zur Erweiterung der bestehenden Joint-Venture-Vereinbarung mit der Allianz Real Estate über die derzeitigen Länder hinaus²
- Vorschlag einer Dividendenerhöhung um 15,8% auf 2,20 € je Aktie; dies entspricht einer Bruttodividendenrendite von 3,2%³

Jan van Geet, Vorstandsvorsitzender von VGP, sagte: „2018 war für VGP ein weiteres intensives Jahr, das wir mit einem Rekordergebnis abgeschlossen haben. Durch den Einstieg in neue Kernmärkte ist es uns gelungen, VGP erfolgreich in eine echte paneuropäische Plattform weiterzuentwickeln. Wir haben erhebliche Anstrengungen unternommen, um eine neue Matrix-Organisation einzuführen, die uns Kundennähe und gleichzeitig die weitere geografische Expansion ermöglicht. Mit der deutlichen Erhöhung des Flächenbestands in unserem Portfolio im Jahr 2018 haben wir den Grundstein für das Wachstum in den kommenden Jahren gelegt.“

Jan Van Geet fügte hinzu: „Anfang 2019 haben wir unseren Wachstumskurs mit dem Einstieg in Portugal und mehreren wegweisenden Projekten in Deutschland erfolgreich fortgesetzt. Wir erwarten, dass wir unsere Entwicklungsaktivitäten auch im laufenden Jahr 2019 weiter ausbauen werden. Befördert wird dies durch die stabile Nachfrage unserer Kunden gerade im Bereich E-Commerce und aufgrund sich ändernden Geschäftsanforderungen. Durch unser integriertes Geschäftsmodell ist VGP einzigartig positioniert, um die Wachstumschancen in Europa zu nutzen.“

¹ Jahresvergleich inklusive 100% des Joint Venture und exklusive des Verkaufs von Mango. Das im Jahr 2018 verkaufte Mango-Gebäude in Barcelona (Spanien) hatte einen annualisierten Mietertrag von 7,6 Mio. €.

² Von den zwölf Ländern, in denen VGP tätig ist, umfasst das Joint Venture derzeit Deutschland, die Slowakei, die Tschechische Republik und Ungarn.

³ Basierend auf dem Schlusskurs von € 69,60 vom 28. Februar 2019

FINANZKENNZAHLEN

Geschäft und Ergebnisse	2018	2017	Veränderung
Annualisierte Gesamtmieteinnahmen (Mio. €)	104,1	82,8	25,7%
IFRS Operatives Ergebnis vor Steuern (Mio. €)	151,1	127,7	18,3%
IFRS Nettoergebnis (Mio. €)	121,1	96,0	26,1%
IFRS Ergebnis je Aktie (in €)	6,52	5,17	26,1%
Dividende je Aktie (in €)	2,20	1,90	15,8%

Portfolio und Bilanz	2018	2017	Veränderung
Portfoliowert, inkl. 100% des Joint Venture (Mio. €)	1.936	1.563	23,9%
Portfoliowert, inkl. Joint Venture anteilig (Mio. €)	1.355	1.206	12,4%
EPRA Nettovermögenswert je Aktie (in €)	30,94	27,06	14,3%
IFRS Nettovermögenswert je Aktie (in €)	29,25	25,09	16,6%
Nettofinanzschulden (Mio. €)	419,3	436,6	-4,0%
Verschuldungsgrad ⁴ (%)	34,6	42,3	-

TELEFONKONFERENZ FÜR INVESTOREN UND ANALYSTEN

VGP lädt zu einer Telefonkonferenz am 1. März 2019 um 10:30 Uhr (MEZ) ein.

Die Einwahldaten lauten wie folgt:

- Belgien: 0800 58228 (gebührenfrei) / +32 (0)2 404 0659
- UK: 0800 358 6377 (gebührenfrei) / +44 (0)330 336 9105
- US: 800-239-9838 (gebührenfrei) / +1 323-794-2551
- Teilnahme-Code: 9976957

Die Präsentation ist unter dem folgenden Link verfügbar:

<http://www.vgpparks.eu/investors/en/reports-and-presentations/presentations>

FINANZKALENDER

Geschäftsbericht 2018	9. April 2019
Q1-Finanzbericht 2019	10. Mai 2019
Hauptversammlung	10. Mai 2019
Dividendenabgabedatum	20. Mai 2019
Dividendenauszahlung	22. Mai 2019
Halbjahresergebnisse 2019	23. August 2019
Q3-Finanzbericht 2019	22. November 2019

⁴ Berechnet als Nettoverschulung / Eigenkapital



KONTAKTINFORMATIONEN FÜR INVESTOREN UND JOURNALISTEN

Martijn Vlutters (VP – Business Development & Investor Relations)	Tel: +32 (0)3 289 1433
Petra Vanclova (External Communications)	Tel: +42 0 602 262 107
Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 152 288 10363

ÜBER VGP

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit umfassenden Fähigkeiten und langjähriger Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von 5,6 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und beschäftigt rund 180 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in 12 europäischen Ländern direkt und über VGP European Logistics, einem Joint Venture mit Allianz Real Estate. Im Dezember 2018 betrug der Bruttovermögenswert von VGP, inklusive 100% des Joint Venture, 1,94 Mrd. €. Der Net Asset Value (EPRA NAV) beträgt 575 Mio. €. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet.

Weitere Informationen finden sich unter: <http://www.vgpparks.eu>

Zukunftsbezogene Aussagen: Diese Presseinformation kann zukunftsbezogene Aussagen beinhalten. Solche Prognosen spiegeln die aktuelle Sicht des Managements auf künftige Ereignisse wieder und beinhalten sowohl bekannte als auch unbekannt Risiken, Unsicherheiten sowie weitere Faktoren, die Unterschiede zwischen aktuellen und künftigen Ergebnissen, Leistungen oder Erfolgen verursachen können, die in den zukunftsbezogenen Aussagen der Presseinformation erwähnt oder impliziert sind. VGP tätigt die Aussagen aus aktueller Sicht und sieht sich nicht verpflichtet, die in dieser Pressemitteilung dargestellten Prognosen infolge neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder anderweitig zu aktualisieren. Die Information stellt zudem weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren oder einen Anreiz zur Beteiligung an anderen Investitionstätigkeiten dar. VGP lehnt jegliche Verantwortlichkeit für Aussagen durch Dritte ab und übernimmt keine Verpflichtung zur Korrektur unrichtiger Daten, Informationen, Schlussfolgerungen oder Meinungen Dritter im Zusammenhang mit dieser oder einer anderen Presseinformation von VGP.