

PRESSEMITTEILUNG

VGP erwirbt ein vermietetes Lagergebäude und Grundstücke in Graz

29. November 2018, Antwerpen (Berchem), Belgien: VGP NV („VGP“ oder „die Gruppe“) erwirbt ein vermietetes Lagergebäude im österreichischen Graz. Das neue Lager mit rund 17.000 qm vermietbarer Fläche wird laut entsprechendem Vertrag von einem renommierten Automobilzulieferer langfristig genutzt. Zusätzlich umschließen die Vereinbarungen auch ein neun Hektar großes Entwicklungsareal.

Dazu Jan van Geet, CEO von VGP: „Wir sind sehr zufrieden mit dieser Transaktion – sie markiert den Startpunkt für unseren Markteintritt in Österreich, der bislang von Deutschland aus gesteuert wurde.“

Das Lager, das vor rund einem Jahr fertiggestellt worden war, weist eine klassische Struktur auf und passt perfekt in unser Portfolio. Zudem haben wir die Möglichkeit, über die bestehende Immobilie hinaus zusätzliche 45.000 qm an vermietbarer Fläche für weitere Kunden zu entwickeln – in sehr günstiger Lage südlich des Stadtkerns mit direktem Anschluss an die A9 und zum Güterbahnhof Cargo Terminal Graz.“

Mit rund 630.000 Einwohnern in der Metropolregion ist Graz die zweitgrößte Stadt Österreichs und eines der ökonomischen, wissenschaftlichen und kulturellen Zentren des Landes. Graz ist zudem ein Verkehrsknotenpunkt und eine Drehscheibe in Südost-Österreich. Es bestehen zahlreiche Verbindungen zum Umland, anderen österreichischen Ballungsgebieten und zu den Nachbarländern Norditalien, Süddeutschland, Ungarn und Slowenien.

Ansprechpartner für Investoren und Medien:

Martijn Vlutters (VP – Business Development & Investor Relations)	Tel: +32 (0)3 289 1433
Meike Hansen / Franz Handermann (External Communications – FleishmanHillard)	Tel: + 49 (0)69-40 57 02-465/ + 49-69-405702-525

Über VGP

VGP ist ein führender europäischer Entwickler, Betreiber und Eigentümer qualitativ hochwertiger Logistik- und Gewerbeimmobilien. VGP hat ein voll integriertes Geschäftsmodell mit Kapazitäten und Expertise entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Das Unternehmen verfügt über Flächen von mehr als 5,7 Millionen Quadratmetern, der strategische Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Gewerbeparks. VGP wurde 1998 als Familienunternehmen in der Tschechischen Republik gegründet und verfügt über rund 170 Mitarbeiter. Heute besitzt und betreibt VGP Objekte in elf europäischen Ländern unmittelbar sowie durch VGP European Logistics, ein Joint Venture mit Allianz Real Estate. In der ersten Jahreshälfte 2018 belief sich der Bruttovermögenswert einschließlich des Joint Venture auf insgesamt 1,807 Milliarden Euro. Das Unternehmen verfügt über einen Net Asset Value (EPRA NAV) von 536 Millionen Euro. VGP ist an der Euronext in Brüssel sowie an der Prague Stock Exchange (ISIN: BE0003878957) gelistet. Weitere Informationen finden sich unter <http://www.vgpparks.eu>