

Information réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

Date : 17/07/2008

VGP a commencé la construction de son projet en Estonie – VGP Park Tallinn

Le groupe VGP a fait son entrée sur le marché estonien en construisant un parc industriel d'une superficie totale supérieure à **39.000 m²**. Ce parc sera situé sur un terrain de 91.300 m² se trouvant à proximité de Tallinn. Sur ce site, VGP a l'intention de construire deux bâtiments spécialement adaptés aux activités industrielles et logistiques légères. La construction du premier hall d'une superficie d'environ 26.000 m² est en très bonne voie et devrait être terminée d'ici la fin de l'année 2008. VGP a entamé les négociations avec un certain nombre de locataires potentiels et espère prochainement pouvoir conclure ces négociations avec succès.

VGP Park Tallinn se trouve à moins de deux kilomètres de la capitale estonienne – Tallinn en Tännassilma, à proximité de l'axe principal des pays baltes – VIA Baltica (E67) et à proximité de la rocade de la ville de Tallinn.

Le groupe VGP possède également des terrains à Kekava (Lettonie). Sur ce site, VGP envisage de réaliser, au cours des mois à venir, un certain nombre de projets sur une surface totale d'environ 40.000 m².

Spécification du VGP Park Tallinn :

Superficie de la surface d'entreposage :

Bâtiment A 25.920 m²

Bâtiment B 13.248 m²

La surface administrative sera réalisée sur mesure, selon les besoins du locataire.





A PROPOS DE VGP

A propos de VGP- <http://www.vgpparks.eu>

VGP construit et développe des bâtiments semi-industriels haut de gamme ainsi que des bureaux supplémentaires pour son propre compte qui sont ensuite loués à des clients renommés dans le cadre de contrats de location sur le long terme. Le groupe possède une équipe interne de collaborateurs qui gèrent toutes les activités liées à leur modèle commercial totalement intégré : de l'identification et de l'acquisition du terrain à la supervision des travaux de construction en passant par la conceptualisation et la conception du projet, la conclusion de contrats avec les locataires potentiels et la gestion de son propre portefeuille de biens immobiliers. En République tchèque, le groupe a réalisé avec succès un certain nombre de projets clés en main tels que Blue Park et Green Park à Prague-Letňany et le complexe administratif Green Tower situé à Prague-Stodůlky.

En mai 2006, VGP a commencé la construction de VGP Park Horní Počernice, l'un des plus grands parcs logistiques de République tchèque. Grâce au VGP Park Horní Počernice, VGP a la possibilité de construire des bâtiments sur plus de 350.000 m² de surface louable et d'offrir aux locataires l'opportunité de louer toute une série de locaux incluant des surfaces louables d'une superficie comprise entre 1.000 et 50.000 m². Ces bâtiments sont parfaitement adaptés aux activités logistiques et aux activités industrielles légères ainsi qu'aux opérations de stockage, d'assemblage et de reconditionnement et ont un grand potentiel synergétique pour les locataires existants et futurs dans différents secteurs. Le concept sous-jacent au centre d'affaires de Horní Počernice est devenu un modèle conceptuel pour la stratégie de développement du groupe.

En 2006, VGP a également commencé à appliquer son concept de parc VGP dans d'autres sites situés en République tchèque puis dans d'autres pays d'Europe centrale. L'entreprise possède actuellement des biens immobiliers non seulement en République tchèque mais également dans les pays baltes, en Slovaquie, en Hongrie, en Roumanie et envisage de s'étendre en Allemagne.

Le groupe VGP s'est fixé pour objectif stratégique de devenir l'un des principaux concepteurs et propriétaires spécialisés dans les bâtiments semi-industriels en Europe centrale.

Au 31 décembre 2007, VGP disposait d'une banque de terrains diversifiés sur le plan géographique d'une surface totale de 2.426.453 m², une banque de terrains qui lui permettra d'étendre et de développer avec succès son portefeuille de parcs et de propriétés semi-industriels de première classe.

Parmi les clients du groupe VGP, on retrouve un certain nombre d'entreprises de renom telles que DHL Express, Coca Cola, Lekkerland, DSV Road, TNT Post, Gruppo Antolin, Baumatic, Océ, IKEA, Ontex, Gimborn, parmi tant d'autres.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

VGP

Dirk Stoop

CFO et IR

Téléphone : +32 27 37 74 06

Courriel : dirk.stoop@vgpparks.eu