

PERSBERICHT

Datum: 17/07/2008

VGP gestart met bouw van project in Estland - VGP Park Tallinn

De Groep VGP doet haar intrede in Estland met de bouw van een industriepark met een totale oppervlakte van meer dan **39.000 m²**. Het park is gelegen op een terrein van 91.300 m² in de buurt van Tallinn. VGP is van plan om op deze locatie twee gebouwen te ontwikkelen die geschikt zijn voor lichtindustriële en logistieke doeleinden. De bouw van het eerste gebouw van ongeveer 26.000 m² is al aanzienlijk gevorderd, en zou tegen het einde van het jaar 2008 moeten zijn voltooid. VGP is nu gestart met de onderhandelingen met een aantal potentiële huurders en hoopt deze onderhandelingen in de nabije toekomst met succes te kunnen afronden.

VGP Park Tallinn bevindt zich op minder dan twee kilometer van Tallinn, de hoofdstad van Estland, in Tännasilma, vlakbij de hoofdweg van de Baltische Staten, de VIA Baltica (E67), en nabij de ring rond Tallinn.

De Groep VGP bezit ook gronden in Kekava (Letland). VGP is van plan om daar de komende maanden een aantal projecten te realiseren, in totaal goed voor ongeveer 40.000 m² gebouwen.

Specificatie van VGP Park Tallinn:

Grootte van de opslagzone:

Gebouw A 25.920 m²

Gebouw B 13.248 m²

De administratieve zone zal op maat ontwikkeld worden, afhankelijk van de behoeften van de huurder.





OVER VGP

Over VGP- <http://www.vgpparks.eu>

VGP bouwt en ontwikkelt kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bijbehorende kantoren voor eigen rekening, die vervolgens aan gerenommeerde klanten verhuurd worden door middel van langlopende commerciële huurcontracten. De Groep beschikt over een "inhouse" team dat alle stappen beheert van het volledig geïntegreerde businessmodel: gaande van de identificatie en de aankoop van gronden tot de uitwerking en het ontwerp van het project, het toezicht op de bouwwerkzaamheden, de contacten met potentiële klanten en het facility management van haar eigen vastgoedportefeuille. In de Tsjechische Republiek heeft de Groep succesvolle sleutel-op-de-deurprojecten gerealiseerd, zoals Blue Park en Green Park in Prague-Letňany en het Green Tower administratief complex in Prague-Stodůlky.

In mei 2006 startte VGP met de bouw van VGP Park Horní Počernice, een van de grootste logistieke bedrijfsparken in de Tsjechische Republiek. VGP Park Horní Počernice laat VGP toe om 350.000 m² verhuurbare oppervlakte te bouwen en biedt huurders de mogelijkheid om een verscheidenheid aan gebouwen te huren met een verhuurbare oppervlakte tussen 1.000 en 50.000 m². Deze gebouwen zijn geschikt voor logistieke doeleinden of lichtindustriële activiteiten - inclusief activiteiten zoals opslag, assemblage of herverpakking - en bieden synergieën voor bestaande en toekomstige huurders actief in een breed gamma van economische sectoren. Het VGP Horní Počernice bedrijvenpark werd een conceptueel rolmodel voor de expansiestrategie van de Groep.

In 2006 begon de Groep VGP haar parkconcept toe te passen op verschillende andere locaties in de Tsjechische Republiek, en nadien in andere landen in Midden-Europa. De Groep is momenteel eigenaar van vastgoed in de Tsjechische Republiek, de Baltische Staten, Slowakije, Hongarije en Roemenië, en is van plan uit te breiden naar Duitsland.

De strategische doelstelling van de Groep VGP bestaat erin een toonaangevende gespecialiseerde ontwikkelaar en eigenaar van semi-industrieel vastgoed te worden in Midden-Europa.

Op 31 december 2007 beschikte de Groep VGP over een geografisch gediversifieerde grondenbank van 2.426.453 m². Dat staat borg voor de verdere expansie en ontwikkeling van haar portefeuille van kwalitatief hoogstaand semi-industrieel vastgoed en bedrijvenparken.

Tot de klanten van de Groep VGP behoren een aantal grote ondernemingen, zoals DHL Express, Coca Cola, Lekkerland, DSV Road, TNT Post, Gruppo Antolin, Baumatic, Océ, IKEA, Ontex, Gimborn, enz.

Voor meer informatie:

VGP
Dirk Stoop
CFO & IR

Tel.: +32 27 37 74 06

E-mail: dirk.stoop@vgpparks.eu